

# Wohngebiet »Weiberdell II«

56355 Nastätten

## Exposé zum Bauplatz Nr. 24

Nastätten
Gemarkung

| 740 m² | 135 €/m² | 99.900,00 € |
|---|---|---|
| Größe | Quadratmeter-Preis<br>erschlossener Baulandpreis | Gesamtpreis |

## Baurechtliche Angaben:

| | | |
|---|---|---|
| WA<br>Nutzung | 0,30<br>GRZ | 0,60<br>GFZ |
| II<br>Geschosse | Einzel- oder Doppelhaus<br>Bauweise | voll erschlossen<br>Erschließung |

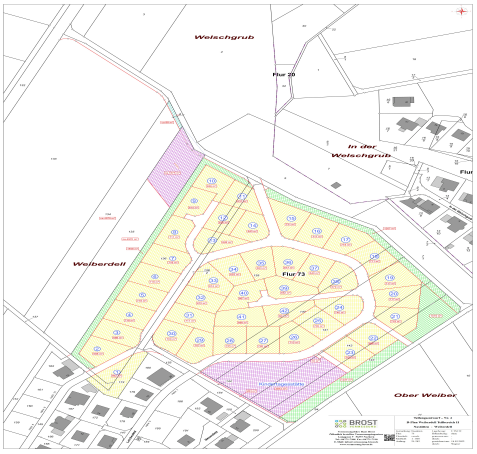

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

# Das Baugebiet:

Die Stadt Nastätten arbeitet mit Hochdruck an der Erweiterung ihres Baugebietes Weiberdell.
Geplant sind 42 Baugrundstücke in der Größenordnung von 615 qm bis 992 qm sowie der Bau einer Kindertagesstätte.

Die Erschließungsarbeiten haben begonnen und werden vsl. Ende 2024 fertiggestellt.
Der Kaufpreis beträgt 135 EUR pro Quadratmeter. Das gesamt Baugebiet wird über ein kaltes Nahwärmenetz betrieben.

Kaufinteressenten können sich gerne mit der Stadt Nastätten unter Angabe des Wunschgrundstückes in Verbindung setzen.




# Kontakt:

## Kommune:

Stadt Nastätten
Bahnhofstraße 1
56355 Nastätten
nastaetten@vg-nastaetten.de
Tel.: +49 6772 802-0
https://www.nastaetten.de/

## Ansprechpartner:

Stadt Nastätten
Bahnhofstr. 1
56355 Nastätten
nastaetten@vg-nastaetten.de
www.nastaetten.de

# Stadt Nastätten

Mittelzentrum des Blauen Ländchens

Die Stadt Nastätten ist eine moderne Stadt mit Tradition. Als Mittelzentrum des Blauen Ländchens ist Nastätten das Einkaufszentrum mit einem Einzugsgebiet von 40.000 Menschen. Erstklassige Schulen, Kinderkrippen und Kindertagesstätten,
vielfältige soziale Dienstleistungen, eine moderne Breitbandversorgung, gut erreichbare Naherholungsgebiete sowie ein modernes Gewerbegebiet machen Nastätten attraktiv. Nastätten ist ein zentraler Punkt inmitten von drei Weltkulturerben.