

Wohngebiet »Dorfwiese Matzen«

Bitburg

Exposé zum Bauplatz Nr. 89/20Matzen
Gemarkung8
Flur89/20
Flurstück**549 m²**

Größe

140 €/m²

Quadratmeter-Preis

76.860,00 €

Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:MD 0,40 -
Nutzung GRZ GFZII Einzelhaus voll erschlossen
Geschosse Bauweise Erschließung

Das Baugebiet:

Kontakt:

Kommune:

Kreisstadt Bitburg
Rathausplatz 3 - 4
54634 Bitburg
bitburg@bitburg.de
Tel.: +49 6561 6001-0
<https://www.bitburg.de/>

Ansprechpartner:

Stadt Bitburg
Herr Markus Fandel
Rathausplatz 3-4
54634 Bitburg
Tel.: 06561 6001312
fandel.m@stadt.bitburg.de
<https://www.bitburg.de/>

Kreisstadt Bitburg

Bitburg ist eine Stadt im Eifelkreis Bitburg-Prüm.

Wirtschaft

Das von der Stadt Bitburg ausgewiesene, umfassende Industriegelände sowie das Gelände des früheren US-Luftwaffenstützpunktes bieten den dort bereits vorhandenen und noch anzusiedelnden Betrieben ideale Entwicklungsmöglichkeiten. Zum ökonomischen Fundament der Stadt gehören eine Reihe von modernen Industriebetrieben. Hierzu zählen neben der Bitburger Brauerei Betriebe des Werkzeug-, Maschinen- und Stahlbaus genauso wie Unternehmen der Elektrotechnik, der Textilindustrie sowie nicht zuletzt der Glasverarbeitung.

Aber auch der Handel in Bitburg hat sich außerordentlich gut entwickelt. Die Vielzahl und Leistungsfähigkeit der Einzelhandelsgeschäfte hat Bitburg zu einer Einkaufsstadt gemacht, die in fast allen Bereichen ein durchaus konkurrenzfähiges Warenangebot zum Oberzentrum Trier bietet.

Für ansiedlungswillige Unternehmen steht ein regionales Förderprogramm zur Verfügung.

Einige Daten:

Arbeitsplätze in Bitburg gesamt ca. 9.200

Einpendler aus dem Umland nach Bitburg ca. 7.000

Auspendler von Bitburg ins Umland ca. 1.200

Wirtschaftsgliederung (Anzahl d. Arbeitsstätten/Beschäftigte):

Gewerbliche Land- und Forstwirtschaft 3 20
Energie- und Wasserversorgung, Bergbau 6 70
Verarbeitendes Gewerbe 94 1.800
Baugewerbe 39 800
Handel 233 1.400
Verkehr und Nachrichtenübermittlung 31 350
Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe 48 350
Dienstleistungen, soweit von Unternehmen
und freien Berufen erbracht 153 1.500
Organisation ohne Erwerbszweck 27 850
Gebietskörperschaften 3 600
Sonstige Behörden 10 1.300
Gesamtzahl 9.040

Berufsgruppen (geschätzt):

Tätige Inhaber 600
Mithelfende unbezahlte Familienangehörige 150
Beamte/ Richter 800
Angestellte 3.500
Facharbeiter 1.900

Sonstige Arbeiter 1.300
Auszubildende 920
Erwerbspersonen insgesamt 9.170

Verkehr

Die Stadt Bitburg hat seit dem frühesten Altertum eine günstige Lage, an der sich uralte Ost-West-Wege mit den wichtigsten Nord-Süd-Verbindungen durch die Eifel von Trier nach Köln und Belgien kreuzen.

Heute liegt die Stadt im Herzen Europas. Viele europäische Großstädte wie Köln, Frankfurt, Stuttgart, Amsterdam, Brüssel, Paris oder Basel sind von hier aus in wenigen Stunden zu erreichen.

Verkehrsanbindungen

Straßen

A 60 - Antwerpen - Lüttich - Rhein-Main-Neckar-Raum
B 50 - Luxemburg - Rhein-Main-Gebiet
B 51 - Köln - Trier - Saarbrücken
B 257 - Luxemburg - Bonn

Eisenbahn

Bahnhof Bitburg-Erdorf an der Bahnstrecke Köln - Trier
Gleisanschluß ins Industrie- und Gewerbegebiet Bitburg

Flughäfen

Luxemburg (3/4 Autostunde)
Saarbrücken (1 Autostunde)
Köln/ Bonn bzw. Düsseldorf (1,5 Autostunden)
Verkehrslandeplatz Trier-Föhren (0,5 Autostunde)
Flugplatz Bitburg

Häfen

Seehafen Antwerpen (2 Autostunden)
Seehafen Rotterdam (3 Autostunden)
Binnenhafen Trier (0,5 Autostunden)
Binnenhafen Duisburg (2 Autostunden)

Öffentlicher Nahverkehr

Dichtes Busverkehrsnetz, D-Zug-Station Bitburg-Erdorf