Gewerbegebiet »Am Breitwieserweg«

64319 Pfungstadt

Exposé zum Bauplatz Nr. 105/4

Pfungstadt	18	105/4
Gemarkung	Flur	Flurstück

11753 m²	auf Anfrage	auf Anfrage
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

GE	0,80	1,60
Nutzung	GRZ	GFZ

keine Angabe	a	voll erschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Das Gewerbegebiet befindet sich im Zentrum des Rhein-Main-/Rhein-Neckar-Raums. Die Autobahnauffahrt zur A 67 liegt in ca. 1.000 m Entfernung und ist ohne Ortsdurchfahrung schnell erreichbar. Die A 5 ist über die Abfahrten Pfungstadt / Eberstadt und Pfungstadt Süd ebenfalls nach ca. 2.000 m zu erreichen.

Die Grundstücke sind erschlossen und können sofort bebaut werden. Eine auf die individuellen Wünsche des Investors ausgerichtete Parzellierung ist möglich.

Der Kaufpreis wird auf Anfrage mitgeteilt.

Aktuell stehen hier keine Grundstücke zur Verfügung. In Pfungstadt gibt es im Gewerbegebiet Nord-West noch verfügbare Flächen. Zu diesem Gebiet gelangen Sie über einen Link, welchen Sie hier unter den Detailinformationen finden. Nähere Informationen können Sie auch bei Herrn Schmidt erhalten.

Kontakt:

Kommune:

Stadt Pfungstadt
Kirchstraße 12-14
64319 Pfungstadt
https://www.pfungstadt.de/

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als Vorhabenträger der Kommune
Herr Christoph Schmidt
Nordendstraße 44
64546 Mörfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-414
christoph.schmidt@hlg.org
http://www.hlg.org

Stadt Pfungstadt

Pfungstadt liegt mitten im Herzen einer der wachstumsstärksten und wirtschaftlich dynamischsten Regionen Deutschlands, dem Rhein-Main-Gebiet. In unmittelbarer Nähe wächst der Weltflughafen Rhein-Main und liegt die leistungsstarke Finanzmetropole Frankfurt.
Pfungstadt liegt auch unschlagbar günstig zur immer bedeutender werdenden Industrieregion Rhein-Neckar. Über das nah gelegene Mainz sind bequem Luxemburg und damit auch die Wirtschaftsregionen der Benelux-Länder bestens erreichbar. Ein Standort also, der von Experten mit Recht als die „Region der Zukunft“ bezeichnet wird.

In der Region selbst ist die Verkehrsanbindung hervorragend. Pfungstadt liegt genau zwischen den beiden Autobahnen A5 und A67 und der Flughafen ist deshalb in nur 20 Minuten erreichbar. Die Metropole Frankfurt am Main und das Zentrum Mannheim/Ludwigshafen sind knapp 35 Minuten entfernt.
Der Gernsheimer Rheinhafen wurde in letzter Zeit immer weiter ausgebaut und unterstreicht die zunehmende Bedeutung und die Zukunft der Wasserstraßen.
Die Güterverkehrsprognose für das Jahr 2010 geht davon aus, dass im Fernverkehrsgüteraufkommen mit einem Zuwachs von 70% zu rechnen ist. Der Hafen verfügt über zwei Hafenbecken und den angrenzenden Stromhafen. Das erlaubt den Umschlag von Schüttgütern, aber auch Stückgüter wie Container, Walzdraht, Stammholz und Schwerlasten bis zu 43 Tonnen.
Ein weiterer logistischer Vorteil Pfungstadts ist der ICE-Haltepunkt in dem nur 15 km entfernten Darmstadt und die damit gewährleistete perfekte Anbindung an das Schienennetz der Deutschen Bundesbahn.

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net