



Wohngebiet »Erweiterung In der Dell«

55758 Breitenthal

Exposé zum Bauplatz Nr. 2

Breitenthal
Gemarkung

2
Flur

3/12
Flurstück

766 m²

Größe

42 €/m²

Quadratmeter-Preis

32.172,00 €

Gesamtpreis

incl. Abschlag Erschließung, ohne Abwasserbeseitigungsbeitrag +
Hausanschlusskosten Wasser

Baurechtliche Angaben:

WA	0,30	0,60
Nutzung	GRZ	GFZ

II	offen
Geschosse	Bauweise

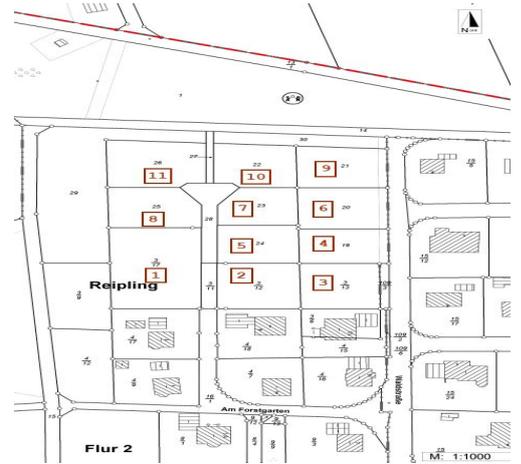
Hinweise:

zuzügl. Baukostenzuschuss Wasser,
der erst bei Baubeginn fällig und
jährlich angepasst wird

nicht erschlossen
Erschließung

Das Baugebiet:

Baugebiet Erweiterung In der Dell
Breitenthal liegt am Rande des Hunsrücks etwa 400 m über NN an der L180 zwischen Herrstein und Rhaunen. Das Baugebiet befindet sich am nordwestlichen Ortsrand.



Kontakt:

Kommune:

Ortsgemeinde Breitenthal
Brühlstraße 16
55756 Herrstein
<http://www.breitenthal.de/>

Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-
Rhaunen
h.bohrer@vg-hr.de
www.vg-hr.de

Ortsgemeinde Breitenthal

Breienthal liegt am Rande des Hunsrücks auf ca. 400m über NN an der L180 zwischen Herrstein und Rhaunen in einem, wie der Name schon sagt - breiten Tal.

Breienthal wurde erstmals am 29. September 1282 als Breydendal urkundlich erwähnt.

Der Ort zählt mit ca. 330-340 Einwohnern zu den kleineren Orten der Verbandsgemeinde und ist besser als „Bränel“ bekannt.

Bis in die 60er Jahre des letzten Jahrhunderts wurde im Bereich Schielenbach Schieferabbau unter Tage betrieben. Der gewonnene Schiefer hatte eine hohe Qualität und wurde zur Fassaden-verkleidung und zur Dacheindeckung, welche für die Hunsrückregion charakteristisch war und ist, verwendet.

In den stillgelegten Stollen leben heute verschiedene Fledermausarten.

Breienthal ist heute ein lebenswerter, junger, lebendiger, aktiver Wohnort mit einem hohen Wohn- und Freizeitwert. Zahlreiche junge Familien hat es hier in den letzten Jahren hingezogen.

In einem vom Gemeinderat initiierten Projekt wurde unter Beteiligung der Breienthaler Bürger innerhalb von wenigen Wochen ein neuer Spielplatz für die Jüngsten der Gemeinde aufgebaut.

Im Nahbereich zu Breienthal befinden sich Kita`s, Grund- und alle weiterführenden Schulen, zu denen ein Bus Pendelbetrieb eingerichtet ist.

Die Gemeinde verfügt noch über einige eigene Bauplätze. Aufgrund der großen Nachfrage wurden in den letzten Monaten noch weitere Bereiche als Bauland ausgewiesen. Neben einer attraktiven Lage zeichnen sich die Grundstücke durch einen preiswerten Quadratmeterpreis aus. Die wenigen Bauplätze innerorts sind alle in privatem Besitz. Auf Wunsch können Kontakte zu den Eigentümern gerne vermittelt werden. Hausleerstände gibt es momentan nicht.

Durch den im Jahr 2020 erfolgten Breitbandausbau werden ca. 80% der Haushalte mit schnellem Internet versorgt.

Vereinsleben wird in der Gemeinde großgeschrieben: Sportverein, Singgemeinschaft und Feuerwehr prägen maßgeblich das Leben der Bürger.

Zahlreiche Aktivitäten für Jung und Alt werden angeboten. In allen Vereinen wird die Jugendarbeit gefördert; ob Kinderturnen, Kinderchor,

Kinderfußball, Kinderfaschings- und Halloweenfeste – all dies wird in Breienthal angeboten und auch gerne in Anspruch genommen.

Das legendäre „Bräneler Sportfest“ darf an dieser Stelle nicht unerwähnt bleiben. Mit weit mehr als 1000 Besuchern jährlich ist es über die Grenzen der Verbandsgemeinde bekannt und beliebt.

Zentrum der Vereinsaktivitäten ist das ehemalige Schulgebäude von 1956 welches in den Jahren 2012/13 grundlegend umgebaut wurde. Die Räumlichkeiten laden zum gemütlichen Zusammensein für bis zu 100 Personen ein und sind deshalb für Feierlichkeiten bestens geeignet und gut nachgefragt.

In dem 2014 privat kernsanierten Historischen Schulgebäude von 1840 lädt eine kleine, gemütliche Dorfwirtschaft zum „maje“ / verweilen ein.

Eine besondere Sehenswürdigkeit ist das Naturdenkmal „Jammereiche“, direkt an der Traumschleife „Mittelalterpfad“ gelegen.

Das macht Breienthal aus: Hier kennen wir uns noch untereinander. Hier wird Nachbarschaftshilfe noch gelebt. Hier feiern wir gemeinsam.