

Wohngebiet »Am Rülles, 3. Bauabschnitt«

63688 Gedern

Exposé zum Bauplatz Nr. 1

Gedern	6	430
Gemarkung	Flur	Flurstück

474 m²	170 €/m²	80.580,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis
	erschlossener Baulandpreis	



Foto / Bemaßungsskizze

Baurechtliche Angaben:

WR	0,40	0,80
Nutzung	GRZ	GFZ

II	offen	voll erschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Hinweise:

Im Bereich Dokumente können die Bemaßungen der einzelnen Grundstücke abgerufen werden (Datei 'Bemassungen Grundstücke.pdf').

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Die Stadt Gedern hat in der Kernstadt im Baugebiet „Am Rülles“ einen weiteren Abschnitt erschlossen. Der dritte Bauabschnitt mit 21 Bauplätzen wird zurzeit erschlossen. Das Wohnbaugebiet befindet sich am südlichen Ortsrand von Gedern. Als Art der baulichen Nutzung ist “Reines Wohngebiet” festgesetzt. Im gesamten Bereich wurde eine offene Bauweise, d. h. freistehende Ein- bis Zweifamilienhäuser, festgesetzt. Der Bebauungsplan ist rechtskräftig und zurzeit erfolgt die Erschließung der Grundstücke durch die Herstellung der Straßen sowie der Wasserleitungen und Abwasserkanäle.
Gedern bietet eine hervorragende Infrastruktur mit verschiedenen Geschäften für den Bedarf des täglichen Lebens wie z.B. Metzgereien, Bäckereien, Buchhandlung, Bekleidungsgeschäften, Friseure, Optiker, Bank, Sparkasse und Discounter. Neben mehreren Allgemeinmedizinern und Facharztpraxen (Zahnärzte, Orthopädie und HNO) gibt es zwei Kindergärten, eine Grund- und Gesamtschule mit Ganztagsbetreuung und einer öffentlichen Bücherei, eine historische Schloßanlage mit Sitz der Verwaltung und Stadtpark, ein kulturhistorisches Museum, ein modernes Hallenbad und einen Naturbadesee mit Aquapark und angeschlossenem Campingpark. Zwei Tankstellen mit Kfz-Werkstatt runden das breite Angebot ab. Ebenso besteht ein breit gefächertes Freizeit- und Vereinsangebot über verschiedene Sport- und Turnvereine, Gesangvereine und Verschwisterungsvereine (Polanow in Polen und Columbia in den USA). Schützenverein, Carnevalverein, Reitverein, Segelfliegerverein und Motorsportverein runden das Angebot ab und machen neben der schönen Landschaft und der Naturnähe das Wohnen in Gedern lebenswert.
Homepage der Stadt: www.gedern.de



Kontakt:

Kommune:

Stadt Gedern
Schlossberg 7
63688 Gedern
https://www.gedern.de/

Ansprechpartner:

Stadt Gedern
Schlossberg 7
63688 Gedern
info@gedern.de
www.gedern.de

Stadt Gedern

Gedern liegt mit den Stadtteilen Mittel-Seemen, Ober-Seemen, Nieder-Seemen, Wenings und Steinberg, ca 50 km von Frankfurt am Main entfernt, im Nordosten des Wetteraukreises.

Am unmittelbaren Rand des Vogelsbergs grenzt Gedern an den einst größten Vulkan Europas und ist Teil des Naturparkes Hoher Vogelsberg.

Gedern mit seinen fünf Stadtteilen bietet eine hervorragende Infrastruktur mit verschiedenen Geschäften für den Bedarf des täglichen Lebens wie z.B. Metzgereien, Bäckereien, Buchhandlung, Bekleidungsgeschäften, Friseure, Optiker, Bank, Sparkasse und Discountern. Neben mehreren Allgemeinmedizinern und Facharztpraxen (Zahnärzte, Orthopädie und HNO) gibt es insgesamt vier Kindergärten, drei Grund- und eine Gesamtschule mit Ganztagsbetreuung, eine öffentliche Bücherei, eine historische Schloßanlage mit Sitz der Verwaltung und Stadtpark, ein kulturhistorisches Museum, ein modernes Hallenbad und einen Naturbadesee mit Aquapark und angeschlossenem Campingpark. Drei Tankstellen mit Kfz-Werkstatt runden das breite Angebot ab.

Ebenso besteht ein breit gefächertes Freizeit- und Vereinsangebot über verschiedene Sport- und Turnvereine, Gesangvereine und Verschwisterungsvereine (Nucourt in Frankreich, Polanow in Polen und Columbia in den USA). Schützenverein, Carnevalverein, Reitverein, Segelfliegerverein und Motorsportverein runden das Angebot ab und machen neben der schönen Landschaft und der Naturnähe das Wohnen in Gedern lebenswert.

Gedern ist staatlich anerkannter Luftkurort und profitiert heute von seinem Naherholungsgebiet Gederner See, der nicht nur im Sommer viele Camper und Gäste anzieht.
Die unmittelbare Nähe zum Vogelsberg bietet viele Wanderrouten sowie den Vulkanradweg auf der ehemaligen Bahnstrecke Stockheim-Lauterbach.

Die ursprüngliche Landschaft mit Seen und Naturschutzgebieten, laden aber auch sportlich weniger Ambitionierte zum Verweilen und Entdecken ein.
Tourismus und Freizeit: www.vulkanstadt-gedern.de
Homepage der Stadt: www.gedern.de