

Wohngebiet »Breitendiel«

63897 Miltenberg

Exposé zum Bauplatz Nr. 13

Breitendiel	571/32
Gemarkung	Flurstück

887 m²	auf Anfrage	auf Anfrage
Größe	Quadratmeter-Preis Erbpacht	Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

WA	-	-
Nutzung	GRZ	GFZ

II+1D	Einzelhaus	voll erschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung

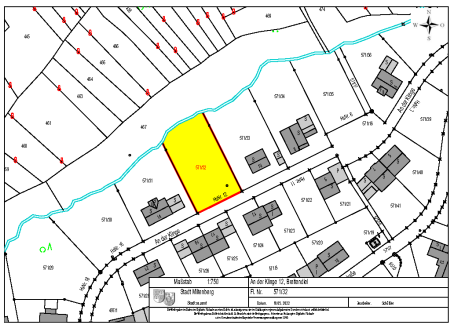
Hinweise:

Erbpacht

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Breitendiel



Kontakt:

Kommune:

Kreisstadt Miltenberg
Engelplatz 69
63897 Miltenberg
post@miltenberg.de
Tel.: 09371/404-0
https://www.miltenberg.de

Ansprechpartner:

Stadt Miltenberg
Herr Jacob Schüßler
Engelplatz 69
63897 Miltenberg
Tel.: 09371/404-122
schuessler@miltenberg.de
https://www.miltenberg.de

Kreisstadt Miltenberg

Eingebettet in das von Spessart und Odenwald geschützte Maintal bietet Miltenberg ein ganzjährig mildes Klima. Grünflächen wechseln mit lockerer Bebauung und erzeugen eine angenehme Atmosphäre. Innerhalb des historischen Stadtkerns mit seinen mittelalterlichen Bauten befinden sich zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte. In den Randlagen sind mehrere Einkaufsmärkte angesiedelt. Alle notwendigen Infrastruktureinrichtungen befinden sich in Miltenberg oder im näheren Umfeld. In Miltenberg-Kernstadt, Miltenberg-Nord und im Stadtteil Breitendiel befinden sich Kindergärten, sodass kurze Wege gewährleistet sind. Miltenberg ist auch Standort von Grund- und Mittelschule sowie von weiterführenden Schulen wie Berufs- und Realschule oder Gymnasium sowie einer Außenstelle der Hochschule Aschaffenburg.

Miltenberg ist sehr gut an das überörtliche Verkehrsnetz angebunden. Über Bundes- und Landesstraßen sind die umliegenden Oberzentren schnell zu erreichen. Die Westfrankenbahn bietet regelmäßige Zugverbindungen Richtung Aschaffenburg, Wertheim und Walldürn an. Ein Stadtbus bietet die Möglichkeit zu günstigen Preisen schnell und zeitnah zwischen Stadtzentrum, Außenbereichen, Stadtteilen und den umliegenden Gemeinden hin und her zu pendeln.

Das Stadtgebiet ist weitgehend bebaut. Dennoch besteht die Möglichkeit bei der Stadt, aber auch von privaten Anbietern, Bauplätze für eine Wohnhausbebauung zu erwerben. Derzeit können von der Stadt Bauplätze im Baugebiet Monbrunner Siedlung erworben werden. Ein weiteres Baugebiet in Miltenberg-Nord (Sonnenbergel) ist derzeit in Planung.