



## Wohngebiet »Wohnbaugelbiet "Mühlbach" Untereibzbach«

36414 Untereibzbach

Exposé zum Bauplatz Nr. 05

### 1219 m<sup>2</sup>

Größe

### 77 €/m<sup>2</sup>

Quadratmeter-Preis

erschlossener Baulandpreis

### 93.863,00 €

Gesamtpreis



Foto / Bemaßungsskizze

### Baurechtliche Angaben:

WA	-	-
Nutzung	GRZ	GFZ
keine Angabe	-	voll erschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung

## Das Baugebiet:

Das Bebauungsgebiet „Mühlbach“ in Untereibzbach wurde durch die Gemeinde Untereibzbach, als Erschließungsträger, am südwestlichen Ortsrand von Untereibzbach neu erschlossen. Hier entstanden im Jahr 2020 9 neue Bauplätze mit einer Größe zwischen 735 m<sup>2</sup> und 900 m<sup>2</sup>.

Das neu erschlossene Wohnbaugebiet „Mühlbach“ befindet sich in der Gemeinde Untereibzbach, am Ortsrand von Untereibzbach. Untereibzbach ist eine kreisangehörige Gemeinde des Wartburgkreises und zählt mit seinen 8 Ortsteilen ca. 3.400 Einwohner.

Der Kernort Untereibzbach verfügt über eine Kindertagesstätte, Lebensmittel- und Fleischereifachgeschäfte, eine Bankfiliale, zwei Friseursalons sowie ein Kulturhaus und weitere Vereinsräumlichkeiten. Im Ortsteil Räsä befindet sich eine Regelschule und im Ortsteil Sünna eine Grundschule. Im Bereich der medizinischen Versorgung stehen den Bürgern von Untereibzbach und Umgebung eine Hausarzt- und eine Physiotherapiepraxis zur Verfügung.

Untereibzbach ist durch seine direkte Lage an der Landesstraße 2604 sehr gut an den öffentlichen Personennahverkehr angeschlossen.



## Kontakt:

### Kommune:

Gemeinde Untereibzbach  
Heinrich-Heine-Str. 3  
36414 Untereibzbach  
<https://www.untereibzbach.de/>

### Ansprechpartner:

Wartburgkreis  
Frau Maria Nick  
Erzberger Allee 14  
36433 Bad Salzungen  
Tel.: 03695/ 61 63 03  
[maria.nick@wartburgkreis.de](mailto:maria.nick@wartburgkreis.de)  
<http://>

## Gemeinde Untereibzbach

Untereibzbach