

Gewerbegebiet »Oberzella«

36404 Vacha

Exposé zum Bauplatz Nr. 01

Vacha OT Oberzella
Gemarkung

26530 m²	11 €/m²	291.830,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis nach aktuellem Bodenrichtwert	Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

GE Nutzung	0,50 GRZ	2,40 GFZ
keine Angabe Geschosse	- Bauweise	
		voll erschlossen Erschließung

Hinweise:

Preise auf Nachfrage

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Sie suchen eine Gewerbefläche für Ihr Unternehmen?
Dann sind Sie bei der Stadt Vacha an der richtigen Adresse!
In unserem Gewerbegebiet stehen Bauinteressenten noch Gewerbeflächen von bis zu 26.530,00 m² (2,65 ha) zur Verfügung.
Natürlich ist auch der Erwerb von Teilflächen nach einer Vermessung möglich.

Das Gewerbegebiet kann mit einem Breitband-Anschluss mit bis zu 1000 Mbit/s im Download und bis zu 500 Mbit/s im Upload punkten.

Allgemeine Informationen zum Gewerbegebiet:
Gesamtfläche (brutto): 303575 m² (30,36 ha)
Gesamtfläche (netto): 272.781 m² (27,28 ha)
Freie Fläche: 26.530 m² (2,65 ha)
Nutzung: GE (Gewerbegebiet)
Grundflächenzahl (GRZ): 0,48
Geschossflächenzahl (GFZ): 2,4
Erschließungsstand: vollerschlossen
Planungsstand: Bebauungsplan
Grundstückspreise: auf Nachfrage

Lage:
36404 Vacha OT Oberzella

Anbindungen:
Die ansässigen Unternehmen können von einer guten Verkehrsanbindung profitieren. So ist die Autobahn A 4 nur 15 Kilometer entfernt. Sie ist über die Bundesstraße B 62 zügig zu erreichen. Die B 84 ist ebenfalls anliegend. Eine Haltestelle für den ÖPNV befindet sich im Ortsteil Oberzella von Vacha. Der nächste Bahnhof liegt in Bad Salzungen in ca. 15 Kilometer Entfernung.

Diese Branchen haben sich bereits im Gebiet angesiedelt:
• Spedition und Logistik
• Metallverarbeitung
• Maschinenbau und Fahrzeugbau
• Technische Gummiteile
• Fassadenbau
• Instandsetzung von Nutzungsfahrzeugen
• Kabeltrommelbau



Kontakt:

Kommune:

Stadt Vacha
Markt 4
36404 Vacha
https://www.vacha.de/

Ansprechpartner:

Stadtverwaltung Vacha
Bahnhofstraße 21
36404 Vacha
Hannes.Heinkel@vacha.de
www.vacha.de

Stadt Vacha

Vacha ist eine Stadt im Westen von Thüringen im Wartburgkreis, direkt an der Landesgrenze zu Hessen. In Vacha liegt der Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Vacha.