



## Gewerbegebiet »Oberzella«

36404 Vacha

### Exposé zum Bauplatz Nr. 01

Vacha OT Oberzella

Gemarkung

**26530 m<sup>2</sup>**

Größe

**11 €/m<sup>2</sup>**

Quadratmeter-Preis  
nach aktuellem Bodenrichtwert

**291.830,00 €**

Gesamtpreis

### Baurechtliche Angaben:

GE 0,50  
Nutzung GRZ

keine Angabe  
Geschosse

2,40  
GFZ

-  
Bauweise

### Hinweise:

Preise auf Nachfrage

voll erschlossen  
Erschließung



## Das Baugebiet:

Sie suchen eine Gewerbefläche für Ihr Unternehmen?

Dann sind Sie bei der Stadt Vacha an der richtigen Adresse!

In unserem Gewerbegebiet stehen Bauinteressenten noch Gewerbeflächen von bis zu 26.530,00 m<sup>2</sup> (2,65 ha) zur Verfügung.

Natürlich ist auch der Erwerb von Teillächen nach einer Vermessung möglich.

Das Gewerbegebiet kann mit einem Breitband-Anschluss mit bis zu 1000 Mbit/s im Download und bis zu 500 Mbit/s im Upload punkten.

Allgemeine Informationen zum Gewerbegebiet:

Gesamtfläche (brutto): 303575 m<sup>2</sup> (30,36 ha)

Gesamtfläche (netto): 272.781 m<sup>2</sup> (27,28 ha)

Freie Fläche: 26.530 m<sup>2</sup> (2,65 ha)

Nutzung: GE (Gewerbegebiet)

Grundflächenzahl (GRZ): 0,48

Geschossflächenzahl (GFZ): 2,4

Erschließungsstand: vollerschlossen

Planungsstand: Bebauungsplan

Grundstückspreise: auf Nachfrage

Lage:

36404 Vacha OT Oberzella

Anbindungen:

Die ansässigen Unternehmen können von einer guten Verkehrsanbindung profitieren. So ist die Autobahn A 4 nur 15 Kilometer entfernt. Sie ist über die Bundesstraße B 62 zügig zu erreichen. Die B 84 ist ebenfalls anliegend. Eine Haltestelle für den ÖPNV befindet sich im Ortsteil Oberzella von Vacha. Der nächste Bahnhof liegt in Bad Salzungen in ca. 15 Kilometer Entfernung.

Diese Branchen haben sich bereits im Gebiet angesiedelt:

- Spedition und Logistik
- Metallverarbeitung
- Maschinenbau und Fahrzeugbau
- Technische Gummiteile
- Fassadenbau
- Instandsetzung von Nutzungsfahrzeugen
- Kabeltrommelbau



## Kontakt:

### Kommune:

Stadt Vacha

Markt 4

36404 Vacha

<https://www.vacha.de/>

### Ansprechpartner:

Stadtverwaltung Vacha

Bahnhofstraße 21

36404 Vacha

[Hannes.Heinkel@vacha.de](mailto:Hannes.Heinkel@vacha.de)

[www.vacha.de](http://www.vacha.de)

## Stadt Vacha

Vacha ist eine Stadt im Westen von Thüringen im Wartburgkreis, direkt an der Landesgrenze zu Hessen. In Vacha liegt der Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Vacha.