



## Wohngebiet »Oberbachheim Baugebiet "In den Krautstücker-Erweiterung"«

56355 Oberbachheim

Exposé zum Bauplatz Nr. Flur 22 - 67/4

Oberbachheim  
Gemarkung

22  
Flur

67-4  
Flurstück

**675 m<sup>2</sup>**

Größe

**74.5 €/m<sup>2</sup>**

Quadratmeter-Preis

**50.287,50 €**

Gesamtpreis

erschlossener Baulandpreis, ohne Erschließungskosten für Wasser und Kanal

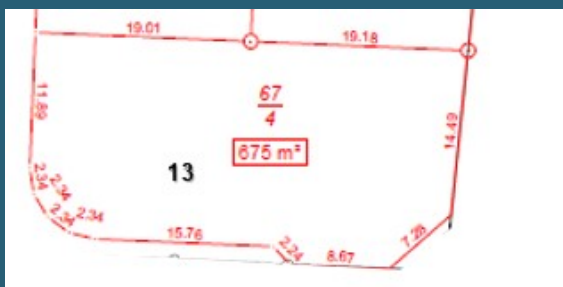


Foto / Bemaßungsskizze

### Baurechtliche Angaben:

WA

Nutzung

-

GRZ

-

GFZ

keine Angabe

Geschosse

-

Bauweise

voll erschlossen

Erschließung

## Das Baugebiet:

Die Ortsgemeinde Oberbachheim hat die Erweiterung ihres Baugebietes "In den Krautstücker" fertiggestellt.

Im ersten Bauabschnitt wurden 9 Baugrundstücke erschlossen.

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage: [www.oberbachheim.com](http://www.oberbachheim.com).  
Kaufinteressenten können sich gerne mit der Gemeindeverwaltung Oberbachheim in Verbindung setzen über die E-Mail-Adresse: [oberbachheim@vg-nastaetten.de](mailto:oberbachheim@vg-nastaetten.de)



## Kontakt:

### Kommune:

Ortsgemeinde Oberbachheim  
Bahnhofstraße 1  
56355 Nastätten  
<https://www.oberbachheim.com>

### Ansprechpartner:

Ortsgemeinde Oberbachheim  
56355 Oberbachheim  
[oberbachheim@vg-nastaetten.de](mailto:oberbachheim@vg-nastaetten.de)  
[www.oberbachheim.com](http://www.oberbachheim.com)

## Ortsgemeinde Oberbachheim

Die Ortsgemeinde Oberbachheim ist Teil des Landes Rheinland-Pfalz, gehört seit 1969 zum Rhein-Lahn-Kreis und bildet mit weiteren 30 Gemeinden und der Stadt die Verbandsgemeinde Nastätten, im „blauen Ländchen“ und wir gehören Regional zum „Bachheimer Grund“.

Aktuell leben 212 Einwohner (31.12.2020) in Oberbachheim und wir haben eine Gemeindefläche von 285 Hektar, davon 52 Hektar Wald. Mit 3 Vollerwerbs- und 4 Nebenerwerbslandwirten noch ländlich strukturiert, aber auch Handwerk und Gewerbe sind hier ansässig.

Das Vereinsleben wird von unseren Ortsvereinen, dem Gemischten Chor, der Gymnastikgruppe und unseren Freizeitfreunden gestaltet. Für die Sicherheit sorgt unsere Freiwillige Feuerwehr.

Oberbachheim liegt sehr zentral zu den Ballungsgebieten Koblenz / Limburg / Wiesbaden – Frankfurt wohin einige unserer Bürgerinnen und Bürger täglich pendeln. Ein weiterer Teil ist regional und hier vor Ort beschäftigt und leistet einen Anteil zur Stärkung der Wirtschaftskraft hier bei uns im „blauen Ländchen“ und darüber hinaus.

Nastätten, als Mittelzentrum, bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und ein Krankenhaus.

Alle Bildungseinrichtung, von unserem Kindergartenzweckverband in Gemmerich, über die Grundschule in Miehlen, bis hin zur Realschule Plus, integrierter Gesamtschule und mehreren Gymnasien, stehen unseren Kindern und Jugendlichen im Umkreis zur Auswahl.

Das Mittelrheintal mit seiner sagenumwobenen Loreley, der Rheinsteig als Wanderziel, mehrere landschaftlich reizvolle Rad- und Wanderwege, sind zur Naherholung in unmittelbarer Nähe und bieten ein abwechslungsreiches Freizeitangebot. Dort wo andere Urlaub machen – da sind wir zu Hause.