

Gewerbegebiet »Oberhalb der Bahn«

99834 Gerstungen

Exposé zum Bauplatz Nr. Baufeld 1

117700 m²	auf Anfrage	auf Anfrage
Größe	Quadratmeter-Preis erschlossener Baulandpreis	Gesamtpreis



Foto / Bemaßungsskizze

Baurechtliche Angaben:

GE	-	-
Nutzung	GRZ	GFZ

keine Angabe	-
Geschosse	Bauweise

Hinweise:

Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt mit der Stadtverwaltung Gerstungen auf. Abt. Liegenschaften in der Gemeindeverwaltung Gerstungen Frau Luy Wilhelmstraße 53 99834 Gerstungen Telefon: 03 69 22 / 245-400 Fax: 03 69 22 / 245-500 E-Mail: liescha@gerstungen.de

nicht erschlossen

Erschließung

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Vor allem die guten Rahmenbedingungen haben dazu beigetragen, dass sich in der Einheitsgemeinde Gerstungen viele Gewerbebetriebe angesiedelt haben. Insbesondere die verkehrstechnische Lage an Autobahn (A4) und Eisenbahn (Hauptstrecke Frankfurt - Eisenach - Leipzig) hat dies begünstigt. Die in der Gemeinde ansässigen Unternehmen sind in den unterschiedlichsten Branchen tätig. Besonders dominant ist die metallverarbeitende Industrie. Aber auch die Herstellung von Baustoffen und Kunststofferzeugnissen sowie die Holzverarbeitung und die elektronische Teilfertigung sind in der Gemeinde von Bedeutung. Daneben gibt es eine ganze Reihe von Dienstleistern.
Wichtigster Unternehmensstandort der Gemeinde ist der Kernort Gerstungen. Hier sind fünf Gewerbegebiete und ein Industriegebiet ausgewiesen und belegt. Weitere Gewerbegebiete sind im Ortsteil Marksuhl und im Ortsteil Unterellen zu finden.
Die ausgedehnten ebenen Flächen entlang der Werra werden größtenteils landwirtschaftlich als Wiesen, Weiden oder Ackerflächen genutzt. Auch die Fortwirtschaft spielt eine große Rolle.
Gerstungen gilt als attraktiver Industriestandort, da es mehrere Gewerbegebiete unterschiedlicher Lage, Größe und Preise anbieten kann.
Die optimale Verkehrsanbindung an die Autobahn A4 und an das Bahnnetz sowie die zentrale Lage in Deutschland profilieren Gerstungen als interessanten Industriestandort.
Gesamtgröße des Gewerbegebiets: 25 ha brutto, 20,80 ha netto
Freie Flächen: 14,5 ha netto
Planungsstand: B-Plan
Erschließungsstand: in Planung
mögl. Baubeginn: im Zuge der Erschließung
Grundstückspreis: nach Vereinbarung
Verkehrsanbindung: A4 – 0,5 km Gerstungen / Bahn - 1 km Gerstungen
Firmen/Branchen am Standort: vorgesehen sind überwiegend produzierendes Gewerbe



Kontakt:

Kommune:

Gemeinde Gerstungen
Wilhelmstr. 53
99834 Gerstungen
https://www.gerstungen.de/

Ansprechpartner:

Einheitsgemeinde Gerstungen
Wilhelmstraße 45
99834 Gerstungen
bau@gerstungen.de

Gemeinde Gerstungen

Das Gebiet der heutigen Gemeinde Gerstungen liegt am westlichen Rand des Thüringer Waldes. Ein Gebirgsausläufer, der nach seiner höchsten Erhebung "Böller" heißt, trennt hier das Tal der Werra von dem Tal des Nebenflüsschens Elte.