



## Industriegebiet »Sättelstädt«

99820 Hörselberg-Hainich

### Exposé zum Bauplatz Nr. Baufeld 2

Sättelstädt  
Gemarkung

3  
Flur

**5780 m<sup>2</sup>**

Größe

**18 €/m<sup>2</sup>**

Quadratmeter-Preis  
erschlossener Baulandpreis

**104.040,00 €**

Gesamtpreis

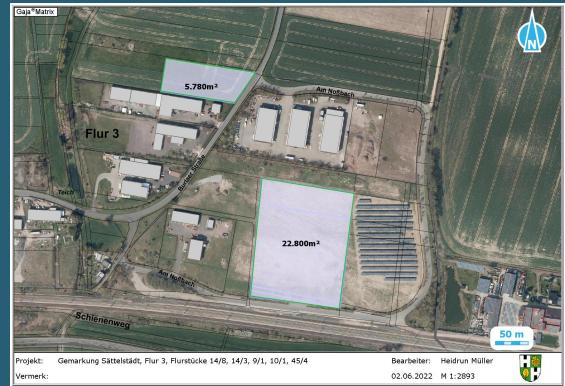


Foto / Bemaßungsskizze

### Baurechtliche Angaben:

GE  
Nutzung

-  
GRZ

-  
GFZ

keine Angabe  
Geschosse

-  
Bauweise

### Hinweise:

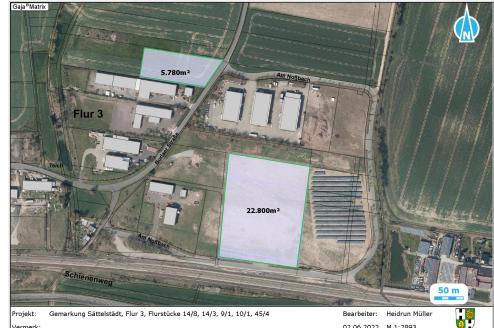
Bitte nehmen Sie Kontakt mit der Gemeindeverwaltung Hörselberg-Hainich bezüglich des B-Plans und des Grundstückspreises auf.

teilerschlossen  
Erschließung



## Das Baugebiet:

Gesamtgröße des Gewerbegebiets: 18,2 ha brutto, 15,7 ha netto  
Freie Flächen: 2,86 ha netto (0,58 ha + 2,28 ha)  
Planungsstand: B-Plan  
Erschließungsstand: erschlossen  
mögl. Baubeginn: sofort  
Grundstückspreis: 14-18 €  
Verkehrsanbindung: A4 – 0,5 km Sättelstädt / Bahn – 10 km Eisenach  
Firmen/Branchen am Standort: Metallverarbeitung, Pulverbeschichtung



## Kontakt:

### Kommune:

Gemeinde Hörselberg-Hainich  
Hauptstraße 90b  
99820 Hörselberg-Hainich  
[https://www.hoerselberg-hainich.de/](http://www.hoerselberg-hainich.de/)

### Ansprechpartner:

Gemeindeverwaltung Hörselberg-Hainich  
Hauptstraße 90a  
99820 Hörselberg-Hainich OT Behringen  
[s.wiegand@hoerselberg-hainich.de](mailto:s.wiegand@hoerselberg-hainich.de)  
[www.hoerselberg-hainich.de](http://www.hoerselberg-hainich.de)

## Gemeinde Hörselberg-Hainich

Die Gemeinde Hörselberg-Hainich liegt zwischen Eisenach und Gotha an der Hörsel bei den Hörselbergen.