

## Industriegebiet »Sättelstädt«

99820 Hörselberg-Hainich

Exposé zum Bauplatz Nr. Baufeld 1

3  
Flur

**22800 m<sup>2</sup>**

Größe

**18 €/m<sup>2</sup>**

Quadratmeter-Preis  
erschlossener Baulandpreis

**410.400,00 €**

Gesamtpreis



Foto / Bemaßungsskizze

### Baurechtliche Angaben:

GE	-	-
Nutzung	GRZ	GFZ
keine Angabe	-	
Geschosse	Bauweise	

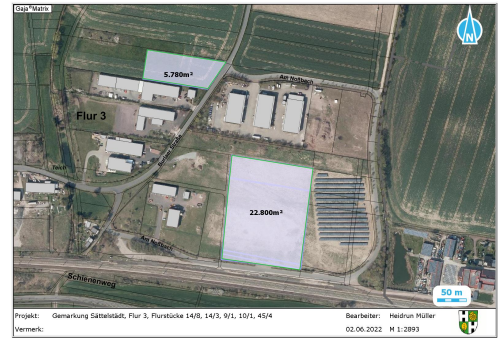
### Hinweise:

Bitte nehmen Sie Kontakt mit der Gemeindeverwaltung Hörselberg-Hainich bezüglich des B-Plans und des Grundstückspreises auf.

voll erschlossen  
Erschließung

## Das Baugebiet:

Gesamtgröße des Gewerbegebiets: 18,2 ha brutto, 15,7 ha netto  
 Freie Flächen: 2,86 ha netto (0,58 ha + 2,28 ha)  
 Planungsstand: B-Plan  
 Erschließungsstand: erschlossen  
 mögl. Baubeginn: sofort  
 Grundstückspreis: 14-18 €  
 Verkehrsanbindung: A4 – 0,5 km Sättelstädt / Bahn – 10 km Eisenach  
 Firmen/Branchen am Standort: Metallverarbeitung, Pulverbeschichtung



Projekt: Gemarkung Sättelstädt, Flur 3, Flurstücke 14/1, 14/3, 9/1, 10/1, 4/2/4  
 Bearbeiter: Heidrun Müller  
 Vermerk: 02.06.2022 H. 1:2893

## Kontakt:

### Kommune:

Gemeinde Hörselberg-Hainich  
 Hauptstraße 90b  
 99820 Hörselberg-Hainich  
<https://www.hoerselberg-hainich.de/>

### Ansprechpartner:

Gemeindeverwaltung Hörselberg-Hainich  
 Hauptstraße 90a  
 99820 Hörselberg-Hainich OT Behringen  
[s.wiegand@hoerselberg-hainich.de](mailto:s.wiegand@hoerselberg-hainich.de)  
[www.hoerselberg-hainich.de](http://www.hoerselberg-hainich.de)

## Gemeinde Hörselberg-Hainich

Die Gemeinde Hörselberg-Hainich liegt zwischen Eisenach und Gotha an der Hörsel bei den Hörselbergen.