

**Industriegebiet »Eisenach-Kindel«**

99820 Hörselberg-Hainich

**Exposé zum Bauplatz Nr. Baufeld 2**Wenigenlupnitz  
Gemarkung14  
Flur**20075 m<sup>2</sup>**

Größe

**auf Anfrage**Quadratmeter-Preis  
erschlossener Baulandpreis**auf Anfrage**

Gesamtpreis



Foto / Bemaßungsskizze

**Baurechtliche Angaben:**GI  
Nutzung-  
GRZ-  
GFZkeine Angabe  
Geschosse-  
Bauweise**Hinweise:**

Der Verkauf erfolgt im Bietverfahren.  
Der B-Plan ist nicht online einsehbar.  
Bitte nehmen Sie Kontakt mit der  
Gemeinde Hörselberg-Hainich auf.  
Adresse: Hauptstraße 90A 99820  
Hörselberg-Hainich E-Mail:  
info@hoerselberg-hainich.de Telefon:  
036254-730-10 Fax: 036254-730-55

**voll erschlossen**  
Erschließung



## Das Baugebiet:

Das Industriegebiet liegt ca. 10 km nordöstlich von Eisenach. Es bietet hervorragende Verkehrsanbindungen an Straße, Schiene und Luft. Durch die Umverlegung der Autobahn A4 wird das Industriegebiet Kindel direkt tangiert. Die anliegende Bundesstraße B84 führt auf dem kürzesten Weg zum Industriestandort. In Eisenach befindet sich ein leistungsfähiger Güterumschlagplatz und ICE-Haltepunkt.

Gesamtgröße des Gewerbegebiets: 120 ha brutto, 112 ha netto

Freie Fläche im Gewerbegebiet: 20.075 m<sup>2</sup>

Planungsstand: B-Plan

Erschließungsstand: voll erschlossen

mögl. Baubeginn: sofort

Grundstückspreis: Verkauf erfolgt im Bietverfahren

Verkehrsanbindung: A4 – 1 km Eisenach Ost / Bahn – 12 km Eisenach

Firmen/Branchen am Standort: Fahrzeugbau, Logistik, Kunststoffverarbeitung,

Mikroelektronik, Katalysatorenbau, Galvanotechnik

Standortprägende Unternehmen:

- Bell Equipment Deutschland GmbH
- Continental Emitec GmbH
- GBM Gesellschaft für Oberflächen- und Montagetechnik mbH
- REGE Motorenteile GmbH
- Rhenus CL Eisenach GmbH & Co. KG
- SL Werkzeug KG

Ausführlichere Informationen erhalten Sie auf der Internetseite der LEG mbH Thüringen.



## Kontakt:

### Kommune:

Gemeinde Hörselberg-Hainich

Hauptstraße 90b

99820 Hörselberg-Hainich

<https://www.hoerselberg-hainich.de/>

### Ansprechpartner:

LEG mbH Thüringen

Mainzhofstraße 12

99084 Erfurt

[ines.brandt@leg-thueringen.de](mailto:ines.brandt@leg-thueringen.de)

<https://www.standortmanagement-thueringen.de/nc/de/kaufangebote/>

## Gemeinde Hörselberg-Hainich

Die Gemeinde Hörselberg-Hainich liegt zwischen Eisenach und Gotha an der Hörsel bei den Hörselbergen.