



## Gewerbegebiet »Im Straßfeld«

99820 Hörselberg-Hainich

### Exposé zum Bauplatz Nr. Baufeld 2

**51500 m<sup>2</sup>**

Größe

**auf Anfrage**

Quadratmeter-Preis  
erschlossener Baulandpreis

**auf Anfrage**

Gesamtpreis



Foto / Bemaßungsskizze

### Baurechtliche Angaben:

**GE**  
Nutzung

-  
GRZ

-  
GFZ

keine Angabe  
Geschosse

offen  
Bauweise

### Hinweise:

Der B-Plan kann nicht auf der Internetseite der Gemeindeverwaltung Hörselberg-Hainich eingesehen werden. Nehmen Sie bitte Kontakt mit der Gemeindeverwaltung auf. Im östlichen Teil der Fläche befindet sich ein Solarpark. Die Größe des Baufeldes ist damit um ca. die Hälfte verringert. Für genauere Angaben nehmen Sie bitte Kontakt mit der Gemeindeverwaltung auf.

voll erschlossen  
Erschließung



## Das Baugebiet:

Gesamtgröße des Gewerbegebiets: 37 ha brutto, 33,8 ha netto, davon 12,0 ha GI

Freie Flächen: 10,99 ha netto

Planungsstand: B-Plan

Erschließungsstand: erschlossen

mögl. Baubeginn: sofort

Grundstückspreis: naqch Vereinbarung

Verkehrsanbindung: A4 – 13 km Eisenach Ost / Bahn - 20 km Eisenach

Firmen/Branchen am Standort: Umweltservice, Verkehrshof, Baumaterialien



## Kontakt:

### Kommune:

Gemeinde Hörselberg-Hainich

Hauptstraße 90b

99820 Hörselberg-Hainich

<https://www.hoerselberg-hainich.de/>

### Ansprechpartner:

Gemeinde Hörselberg-Hainich

Hauptstraße 90A

99820 Hörselberg-Hainich

[a.hens@hoerselberg-hainich.de](mailto:a.hens@hoerselberg-hainich.de)

## Gemeinde Hörselberg-Hainich

Die Gemeinde Hörselberg-Hainich liegt zwischen Eisenach und Gotha an der Hörsel bei den Hörselbergen.