



## Gewerbegebiet »Untere Röde«

36466 Dermbach

Exposé zum Bauplatz Nr. Baufeld 4

**5100 m<sup>2</sup>**

Größe

**auf Anfrage**

Quadratmeter-Preis  
erschlossener Baulandpreis

**auf Anfrage**

Gesamtpreis



Foto / Bemaßungsskizze

### Baurechtliche Angaben:

**GE**

Nutzung

-

GRZ

-

GFZ

keine Angabe

Geschosse

**a**

Bauweise

voll erschlossen

Erschließung



## Das Baugebiet:

Die Gemeinde Dermbach hat auf einer Fläche von ca. 5,4 ha das Gewerbegebiet "Untere Röde" erschlossen. Das Gewerbegebiet "Untere Röde" liegt in verkehrstechnisch günstiger Lage zur B 285 und zur L 1026.

Besonders angesprochen sind kleine und mittlere Unternehmen aus der Region, die sich am Standort Dermbach neu profilieren wollen.

Gesamtgröße des Gewerbegebiets: 14,81 ha brutto

Größe zweiter Bauabschnitt: 5,32 ha brutto, 4,66 ha netto

Freie Flächen: 2,5 ha

Planungsstand: B-Plan

Erschließungsstand: voll erschlossen

mögl. Baubeginn: sofort

Grundstückspreis: nach Vereinbarung

Verkehrsanbindung: A4 – 35 km Friedewald / Bahn 20 km Bad Salzungen

Firmen/Branchen am Standort: Technologie- und Gründerzentrum

Dermbach/Schmalkalden (TGF), Metallbau, Baugewerbe, Gastronomie, Baumarkt



## Kontakt:

### Kommune:

Gemeinde Dermbach

Hinter dem Schloss 1

36466 Dermbach

<https://www.dermbach.net/>

### Ansprechpartner:

Gemeinde Dermbach

Geisaer Straße 16

36466 Dermbach

[bauamt@dermbach.de](mailto:bauamt@dermbach.de)

<https://www.dermbach.de>

## Gemeinde Dermbach

Dermbach