

Wohngebiet »Vor der Luck«

35282 Rauschenberg

Exposé zum Bauplatz Nr. 30 / 9

Ernsthausen
Gemarkung

4
Flur

30 / 9
Flurstück

824 m²

Größe

64 €/m²

Quadratmeter-Preis

52.736,00 €

Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

WA	0,40	0,80
Nutzung	GRZ	GFZ

II
Geschosse

Einfamilien- wohnhaus
Bauweise

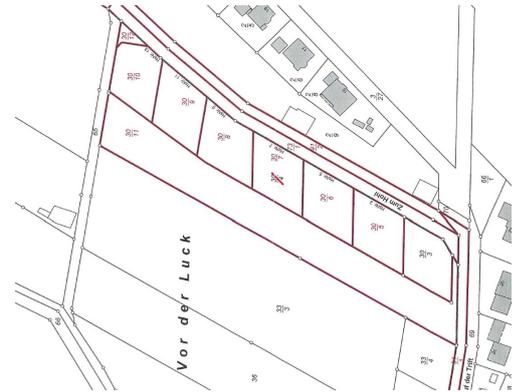
Hinweise:

Die Dachneigung der Dachflächen der Hauptgebäude darf 5° bis 45° (Altgrad) gegenüber der Horizontalen betragen. Der Bauplatz ist voll erschlossen, hinzu kommen die tatsächlichen Kosten für die Verlegung der Hausanschlüsse Wasser und Abwasser.

voll erschlossen
Erschließung

Das Baugebiet:

Das Baugebiet "Vor der Luck" liegt in einer Ortsrandlage von Ernsthäusen. Mit 470 Einwohnern gehört Ernsthäusen zu den kleineren Stadtteilen der Kommune Rauschenberg. Die Erschließung der Baugrundstücke wird in 2021 abgeschlossen sein, so dass ab 2022 eine Bebaubarkeit gegeben ist.



Kontakt:

Kommune:

Stadt Rauschenberg
Schloßstr. 1
35282 Rauschenberg
m.emmerich@rauschenberg.de
Tel.: 06425/9239-0
<https://www.rauschenberg.de/>

Ansprechpartner:

Stadt Rauschenberg
Herr Michael Emmerich
Tel.: 06425-9239-0
magistrat@rauschenberg.de

Stadt Rauschenberg

Rauschenberg – Familienstadt mit Herz

Rauschenberg liegt zwischen Wohratal und Burgwald im Norden des Landkreises Marburg-Biedenkopf an der Deutschen Märchenstraße. Eingebettet in eine reizvolle Landschaft, umgeben von weitem Hochwaldbestand, Wiesen und Feldern und geprägt durch die Fachwerkhäuser der historischen Altstadt, verbindet die Bioenergiestadt Rauschenberg beispielhaft Tradition und Moderne. Zusammen mit den Stadtteilen Albhausen, Bracht, Ernsthäusen, Josbach, Schwabendorf und Wolfskaute, deren Ortskerne ebenfalls überwiegend aus Fachwerkbauten bestehen, zählt die Kommune ca. 4400 Einwohner.

Rauschenberg bietet seinen Bürgerinnen und Bürgern eine ausgezeichnete Infrastruktur die für eine Stadt dieser Größe durchaus nicht selbstverständlich ist: Kindergärten, Grundschulen, Jugend- und Familienbetreuung, Ärzte, Pflege- und Betreuungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister und nicht zuletzt neue oder sanierte Dorfgemeinschaftshäuser, die dem regen Vereinsleben mit vielen Veranstaltungen ein Zuhause geben. Vom Rauschenberger Bürgersinn künden nicht nur die vielen Vereine und ehrenamtlich engagierten Menschen, auch die von Bürgern getragenen Nahwärmegenossenschaften, deren erfolgreiche Projekte weithin Anerkennung finden, fügen sich in dieses Bild. Mit Veranstaltungen wie der Kunstaussstellung Rauschenale, dem BurgwaldMärchenMarathon, dem traditionellen Heidelbeertanz oder dem Schlepperkino in Bracht, die in privater Initiative entwickelt wurden, macht Rauschenberg ebenfalls weit über die Stadtgrenzen hinaus auf sich aufmerksam.

Immer mehr Menschen entdecken für sich die vielfältigen Wandermöglichkeiten in Rauschenbergs Umgebung und genießen die Einblicke und Ausblicke in die Natur, zum Beispiel entlang dem Wanderweg Rotes Wasser im Stadtteil Bracht. Bei Familien mit kleineren Kindern beliebt ist auch der WanderMärchenWeg der von Sagen und Geschichten aus dem alten Rauschenberg erzählt.

So zeigt sich Rauschenberg heute als ein historisch gewachsenes, lebendiges Gemeinwesen, das den Blick in die Zukunft richtet und in dem sich Menschen über alle Generationen hinweg wohlfühlen können: Als Familienstadt mit Herz.