



## Wohngebiet »"Bei den Brühlgärten"«

55758 Sensweiler

### Exposé zum Bauplatz Nr. 1

Sensweiler  
Gemarkung

15  
Flur

39/3  
Flurstück

## 822 m<sup>2</sup>

Größe

## 26.5 €/m<sup>2</sup>

Quadratmeter-Preis

## 21.783,00 €

Gesamtpreis

### Baurechtliche Angaben:

MI	-	-
Nutzung	GRZ	GFZ
nach BauGB §34	offen	
Geschosse	Bauweise	

### Hinweise:

zuzüglich selbst herzustellenden  
Wasser- und Abwasserleitungen

nicht erschlossen

Erschließung

## Das Baugebiet:

Sensweiler liegt im oberen Idartal, in der Nähe des Erbeskopfes. Die beiden Baugrundstücke befinden sich am Ortseingang (Hauptstraße) aus Richtung Katzenloch. Für junge Familien bietet der Ort einen Kindergarten. Eine Bebauung erfolgt gem. § 34 BauGB.



## Kontakt:

### Kommune:

Ortsgemeinde Sensweiler  
Brühlstraße 16  
55756 Herrstein  
<http://www.sensweiler.eu>

### Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-  
Rhaunen  
[h.bohrer@vg-hr.de](mailto:h.bohrer@vg-hr.de)  
[www.vg-hr.de](http://www.vg-hr.de)

## Ortsgemeinde Sensweiler

Sensweiler zählt 435 Einwohner und liegt verkehrsgünstig an der L162. Mit Gaststätten und viele Handwerksbetrieben ist die Infrastruktur gut entwickelt.

Drei landwirtschaftliche Haupterwerbsbetriebe und ein ökologischer Betrieb mit Hofladen halten die bäuerliche Tradition der Region am Leben. Bis vor 20 Jahren waren viele Bewohner im Edelsteingewerbe tätig. Es gab auch drei Getreidemühlen, die jedoch nicht mehr bestehen.

Der Kindergarten im Ort bietet Ganztagsbetreuung. Für Bauwillige stehen im Dorf verschiedene Grundstücke zur Verfügung. Den Einwohnern, aber auch Interessenten von außerhalb, steht seit 1992 ein geräumiges und sehr schönes Bürgerhaus mit großer Halle und kleineren Nebenräumen für Veranstaltungen aller Art zu angemessenen Mietpreisen zur Verfügung. Zahlreiche Vereine (Sport, Karneval, Chor) bereichern das kulturelle Leben des Dorfes.

Zwei Campingplätze idyllisch am Idarbach gelegen erfreuen sich großer Beliebtheit. Gäste können aber auch eine Unterkunft in verschiedenen Ferienwohnungen im Dorf finden. Die Kirche des Ortes hat eine der ältesten Kirchenglocken in Deutschland. Ein touristischer Höhepunkt ist der Geopark Krahlloch auf der Gemarkung Sensweiler- Wirschweiler, dieser wird vom Premium- Wanderweg Saar-Hunsrück-Steig durchquert. Ein Baumlehrpfad, ein Angelteich sowie ein Spiel- und Bolzplatz runden das Freizeitangebot ab. Der „Köhlerpfad am Steinbach“ bietet Wanderern einen wunderbaren Blick in diese Hochwaldregion und führt unmittelbar am Ort vorbei. Drei Installationen des Künstlers XO Gerd Edinger in der Nähe des Friedhofs laden Wanderer zur optischen und tastenden Entdeckungsreise ein.