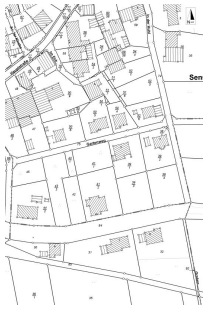

Wohngebiet »"Bei den Brühlgärten"«

55758 Sensweiler

Exposé zum Bauplatz Nr. 1

Sensweiler	15	39/3
Gemarkung	Flur	Flurstück

822 m²	26.5 €/m²	21.783,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

MI	-	-
Nutzung	GRZ	GFZ

nach BauGB §34	offen
Geschosse	Bauweise

Hinweise:

zuzüglich selbst herzustellenden Wasser- und Abwasserleitungen

nicht erschlossen

Erschließung

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Sensweiler liegt im oberen Idartal, in der Nähe des Erbeskopfes. Die beiden Baugrundstücke befinden sich am Ortseingang (Hauptstraße) aus Richtung Katzenloch. Für junge Familien bietet der Ort einen Kindergarten. Eine Bebauung erfolgt gem. § 34 BauGB.

Kontakt:

Kommune:

Ortsgemeinde Sensweiler
Brühlstraße 16
55756 Herrstein
http://www.sensweiler.eu

Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-Rhaunen
h.bohrer@vg-hr.de
www.vg-hr.de

Ortsgemeinde Sensweiler

Sensweiler zählt 439 Einwohner und liegt verkehrsgünstig an der L162. Mit Gaststätten und viele Handwerksbetrieben ist die Infrastruktur gut entwickelt.
Drei landwirtschaftliche Haupterwerbsbetriebe und ein ökologischer Betrieb mit Hofladen halten die bäuerliche Tradition der Region am Leben. Bis vor 20 Jahren waren viele Bewohner im Edelsteingewerbe tätig. Es gab auch drei Getreidemühlen, die jedoch nicht mehr bestehen.

Der Kindergarten im Ort bietet Ganztagsbetreuung. Für Bauwillige stehen im Dorf verschiedene Grundstücke zur Verfügung. Den Einwohnern, aber auch Interessenten von außerhalb, steht seit 1992 ein geräumiges und sehr schönes Bürgerhaus mit großer Halle und kleineren Nebenräumen für Veranstaltungen aller Art zu angemessenen Mietpreisen zur Verfügung. Zahlreiche Vereine (Sport, Karneval, Chor) bereichern das kulturelle Leben des Dorfes.

Zwei Campingplätze idyllisch am Idarbach gelegen erfreuen sich großer Beliebtheit. Gäste können aber auch eine Unterkunft in verschiedenen Ferienwohnungen im Dorf finden. Die Kirche des Ortes hat eine der ältesten Kirchenglocken in Deutschland. Ein touristischer Höhepunkt ist der Geopark Krahloch auf der Gemarkung Sensweiler- Wirschweiler, dieser wird vom Premium- Wanderweg Saar-Hunsrück-Steig durchquert. Ein Baumlehrpfad, ein Angelteich sowie ein Spiel- und Bolzplatz runden das Freizeitangebot ab. Der „Köhlerpfad am Steinbach“ bietet Wanderern einen wunderbaren Blick in diese Hochwaldregion und führt unmittelbar am Ort vorbei. Drei Installationen des Künstlers XO Gerd Edinger in der Nähe des Friedhofs laden Wanderer zur optischen und tastenden Entdeckungsreise ein.