



Wohngebiet »Hinter dem Dorf«

65620 Waldbrunn

Exposé zum Bauplatz Nr. 19

19

Flurstück

1039 m²

Größe

110 €/m²

Quadratmeter-Preis

114.290,00 €

Gesamtpreis



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Baurechtliche Angaben:

WA

Nutzung

0,40

GRZ

0,60

GFZ

II

Geschosse

Einzel- oder Doppelhaus

Bauweise

Hinweise:

Flurstücksnummer 129/4

keine Angabe

Erschließung

Das Baugebiet:

HINWEIS: Im Jahr 2021 wurde der zweite Bauabschnitt mit insgesamt 19 Bauplätzen mit Größen von 650 m² bis 1.000 m² erschlossen. In diesem Zuge erfolgte eine Anpassung des Bebauungsplans sowie der Grundstücksaufteilung. Der interaktive Grundstücksplan entspricht somit nicht mehr dem aktuellen Planungsstand.

Die aktualisierte Aufteilung kann der Grundstücksübersicht (Entwurf) unter der Rubrik "Dokumente" entnommen werden.

Durch die gute Verkehrsanbindung über die B49 und die A3 erreichen Sie schnell die Städte Weilburg, Wetzlar, Gießen, Limburg an der Lahn (mit ICE-Bahnhof) und das Rhein-Main-Gebiet.

In Fussingen befindet sich eine Kindertagesstätte, eine Grundschule befindet sich im Ortsteil Hausen. Alle weiteren Schulformen werden in erreichbarer Nähe angeboten. Dinge des täglichen Bedarfs wie Lebensmittelmärkte (Rewe, Lidl), medizinische Versorgung (Arzt) und Sportangebote (Tennishalle) sind vor Ort. Fussingen zeichnet sich durch ein reichhaltiges Freizeitangebot sowie ein reges Vereinsleben aus und bietet somit ideale Bedingungen für junge Familien.

Waldbrunn - eine Gemeinde zum Wohlfühlen.



Kontakt:

Kommune:

Gemeinde Waldbrunn
Hauser Kirchweg
65620 Waldbrunn
<https://www.waldbrunn.de/>

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als
Vorhabenträger der Kommune
Herr Florian Beck
Aulweg 45
35392 Gießen
Tel.: +49 641 93216-333
florian.beck@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Gemeinde Waldbrunn

Die Gemeinde Waldbrunn (Westerwald) mit ihren fünf Ortsteilen Ellar, Hausen, Fussingen, Lahr und Hintermeilingen liegt im Norden des Landkreises Limburg-Weilburg (Hessen), an der Landesgrenze zu Rheinland-Pfalz, in den östlichen Ausläufern des Westerwaldes. Sie hat eine Höhenlage von 240 - 425 m ü.NN..

Zurzeit sind alle Gewerbeflächen vergeben.