



## Wohngebiet »Niederwallmenach BG "Vor der Bain"«

56357 Niederwallmenach

Exposé zum Bauplatz Nr. Flur 31 Nr. 6/10

Niederwallmenach      31  
Gemarkung                  Flur

6/10  
Flurstück

**500 m<sup>2</sup>**

Größe

**74 €/m<sup>2</sup>**

Quadratmeter-Preis  
ohne Erschließungskosten für Wasserversorgung und Abwasserentsorgung

**37.000,00 €**

Gesamtpreis

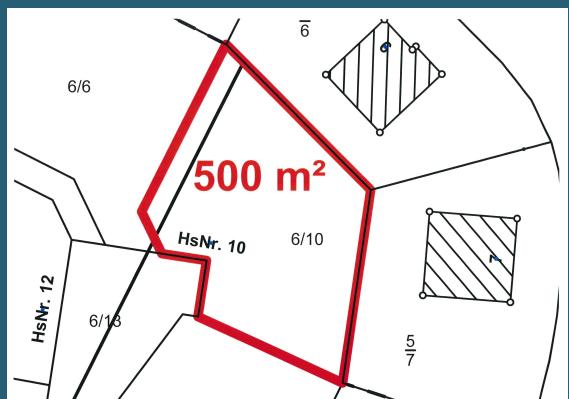


Foto / Bemaßungsskizze

### Baurechtliche Angaben:

**WA**

Nutzung

-

GRZ

-

GFZ

keine Angabe

Geschosse

Einzelhaus

Bauweise

voll erschlossen

Erschließung



## Das Baugebiet:

Die Ortsgemeinde Niederwallmenach hat in ihrem Baugebiet "Vor der Bain", 2. Bauabschnitt noch mehrere Baugrundstücke zu verkaufen.



## Kontakt:

### Kommune:

Ortsgemeinde Niederwallmenach  
Bahnhofstraße 1  
56355 Nastätten  
<https://www.niederwallmenach.eu/>

### Ansprechpartner:

Ortsgemeinde Niederwallmenach  
56357 Niederwallmenach  
[niederwallmenach@vg-nastaetten.de](mailto:niederwallmenach@vg-nastaetten.de)

## Ortsgemeinde Niederwallmenach

Niederwallmenach ist eine schöne, kleine Ortsgemeinde mit 431 Einwohnern.

In Niederwallmenach gibt es einen evangelischen Kindergarten, eine evangelische Kirche, eine Bankfiliale und eine Metzgerei. Außerdem besteht die Möglichkeit frische Produkte direkt vom Landwirt zu erwerben.

Die zuständige Grundschule befindet sich im 8 km entfernten Miehlen. In Nastätten (8 km) gibt es eine Integrierte Gesamtschule, in St.Goarshausen (10 km) ein Gymnasium und eine Realschule plus in St.Goarshausen/Haide (7 km).

In Nastätten finden sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie ein Krankenhaus.