





Wohngebiet »Niederwallmenach BG "Vor der Bain" «

56357 Niederwallmenach

Exposé zum Bauplatz Nr. Flur 31 Nr. 6/11

Niederwallmenach 31 6/11 Gemarkung Flur Flurstück

490 m²

Größe

74 €/m²

36.260,00 €

Quadratmeter-Preis Gesamtpreis

ohne Erschließungskosten für Wasserversorgung und Abwasserentsorgung



Baurechtliche Angaben:

WA - - GRZ GFZ

keine Angabe Einzelhaus voll erschlossen

Geschosse Bauweise Erschließung

Seite 1 von 2 Stand: 11.11.2025





Das Baugebiet:

Die Ortsgemeinde Niederwallmenach hat in ihrem Baugebiet "Vor der Bain", 2. Bauabschnitt noch mehrere Baugrundstücke zu verkaufen.



Kontakt:

Kommune:

Ortsgemeinde Niederwallmenach Bahnhofstraße 1 56355 Nastätten https://www.niederwallmenach.eu/

Ansprechpartner:

Ortsgemeinde Niederwallmenach 56357 Niederwallmenach niederwallmenach@vg-nastaetten.de

Ortsgemeinde Niederwallmenach

Niederwallmenach ist eine schöne, kleine Ortsgemeinde mit 431 Einwohnern. In Niederwallmenach gibt es einen evangelischen Kindergarten, eine evangelische Kirche, eine Bankfiliale und eine Metzgerei. Außerdem besteht die Möglichkeit frische Produkte direkt vom Landwirt zu erwerben.

Die zuständige Grundschule befindet sich im 8 km entfernten Miehlen. In Nastätten (8 km) gibt es eine Integrierte Gesamtschule, in St.Goarshausen (10 km) ein Gymnasium und eine Realschule plus in St.Goarshausen/Haide (7 km).

In Nastätten finden sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie ein Krankenhaus.