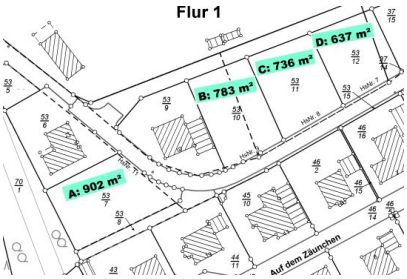


Wohngebiet »Lehmkaul«

55758 Wickenrodt

Exposé zum Bauplatz Nr. 1

Wickenrodt	1	53/7
Gemarkung	Flur	Flurstück

902 m²	37.36 €/m²	33.698,72 €
Größe	Quadratmeter-Preis erschlossener Baulandpreis	Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

WA	0,30	0,60
Nutzung	GRZ	GFZ

II	offen	voll erschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung

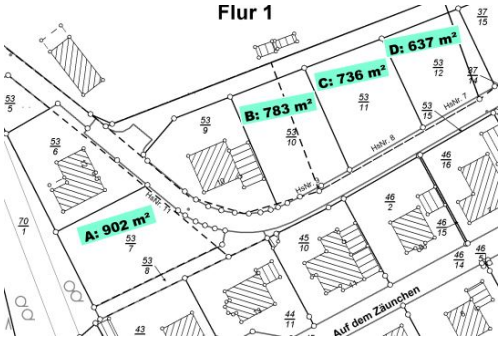
Hinweise:

zuzüglich Baukostenzuschuss Wasser, der erst bei Baubeginn fällig und jährlich angepasst wird

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Baugebiet "Lehmkaul"
Der Ort liegt auf einem Plateau über dem Hahnenbachtal. Das Neubaugebiet befindet sich nördlich der Ortslage.
Die Erschließung eines zweiten Bauabschnittes ist derzeit in der Planung.



Kontakt:

Kommune:

Ortsgemeinde Wickenrodt
Brühlstraße 16
55756 Herrstein
http://www.wickenrodt.de/

Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-Rhaunen
h.bohrer@vg-hr.de
www.vg-hr.de

Ortsgemeinde Wickenrodt

Wickenrodt ist eine Ortsgemeinde im Nationalparklandkreis Birkenfeld. Sie gehört zur Nationalparkverbandsgemeinde Herrstein-Rhaunen.

Der Ort liegt an der K23 zwischen Breitenthal und Bundenbach. Mit 173 Einwohnern und einer Gemarkungsfläche von 520 ha gehört er zu den kleineren der Verbandsgemeinde.
Trotzdem finden sich hier mehrere Vereine. Der Reitverein hat im Jahre 2000 ein Funktionsgebäude mit Reiterstube und Grillhütte in Eigenleistung errichtet. Drei Handwerksbetriebe und ein angegliederter Fachhandel, sowie ein Bürgerhaus mit einer von der Gemeinde bewirtschafteten Gaststätte runden das Angebot ab.

Es gibt einen Frisörsalon, ein Fotostudio, ein Kosmetik-Studio und einen Massage-Salon.

Der Ort ist besonders kinderfreundlich, denn hier findet sich einer der schönsten Kinderspielplätze im Kreis Birkenfeld, der mit den Erlösen des Volk- und Kinderfestes finanziert wird.

Das Neubaugebiet „Lehmkaul“ und die zentrale Ortslage bieten Bauplätze.

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net