



## Wohngebiet »Auf Heibenacker«

55626 Bundenbach

### Exposé zum Bauplatz Nr. 9

Bundenbach  
Gemarkung

4  
Flur

317  
Flurstück

## 876 m<sup>2</sup>

Größe

## 52 €/m<sup>2</sup>

Quadratmeter-Preis  
erschlossener Baulandpreis

## 45.552,00 €

Gesamtpreis

### Baurechtliche Angaben:

WA	0,40	0,80
Nutzung	GRZ	GFZ

keine Angabe  
Geschosse

offen  
Bauweise

### Hinweise:

zuzüglich Baukostenzuschuss Wasser,  
der erst bei Baubeginn fällig und  
jährlich angepasst wird

voll erschlossen  
Erschließung

## Das Baugebiet:

Baugebiet "Auf Heibenacker"

Bundenbach liegt eingebettet in einer ebenso reizvollen wie herben Landschaft, die von der Ferienstraße "Hunsrück Schiefer- und Burgenstraße" erschlossen wird. Das Neubaugebiet befindet sich am nördlichen Ortsrand.



## Kontakt:

### Kommune:

Ortsgemeinde Bundenbach  
Brühlstr. 16  
55756 Herrstein  
<http://www.bundenbach.de/>

### Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-  
Rhaunen  
h.bohrer@vg-hr.de  
[www.vg-hr.de](http://www.vg-hr.de)

## Ortsgemeinde Bundenbach

Bundenbach

Bundenbach liegt mit seinen rd. 850 Einwohnern im Nationalparklandkreis Birkenfeld in Rheinland-Pfalz und gehört der Nationalparkverbands-gemeinde Herrstein-Rhaunen an.

### Infrastruktur

In Bundenbach befinden sich eine Reihe von Handels-, Dienstleistungs-, und Handwerksbetriebe. Der Ort bietet mit einigen Ferienwohnungen bzw. Pensionsangeboten verschiedene Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste. Vor Ort gibt es zudem eine Mehrzweckhalle, die Glückauf-Halle, in der Familienfeiern oder Musikveranstaltungen stattfinden können. Angeschlossen an die Glückauf-Halle ist das Feuerwehrhaus und der gemeindeeigene Kindergarten mit rd. 25 Plätzen und einem eigenen Spielplatz. Ein Lebensmittelgeschäft gibt es in Bundenbach nicht. Hier muss auf die umliegenden Ortschaften (Rhaunen, Hottenbach, Kirn) verwiesen werden.

In Bundenbach gibt es nur noch wenige gemeindeeigenen Bauplätze zu verkaufen. Allerdings gibt es einige private Baugrundstücke, die zum Verkauf angeboten werden.

Bundenbach ist an Glasfaser angebunden und hat ein gutes Netz (D1/D2).

An der Grube Herrenberg gibt es ein kleines Kiosk die „Bergmannsschänke“. Dort gibt es Getränke, Eis und Kleinigkeiten zu essen. Des Weiteren hat Bundenbach ein Restaurant „Zum Bremme Dick“.

### Verkehr

Der nächste Bahnhof befindet sich in Kirn. Von dort bestehen Verbindungen nach Mainz, Bad Kreuznach sowie Idar-Oberstein im Stundentakt. Bundenbach liegt im Gebiet des Verkehrsverbunds RNN. Die Buslinie fährt ins Richtung Schulzentrum Kirn und Richtung Flughafen Hahn.

### Tourismus

Bundenbach wird von der „Hunsrück Schiefer und Burgenstraße erschlossen und ist ein staatlich anerkannter Erholungsort. Mit drei dicht beieinander liegenden Sehenswürdigkeiten hat Bundenbach einiges zu bieten.

#### Burggrüne Schmidtburg

Die Burganlage Schmidtburg gilt als eine der ältesten Burganlagen des Hunsrücks.

#### Schiefergrube Herrenberg inkl. Bergbaumuseum

In der Schiefergrube Herrenberg ist die geschichtliche Entwicklung des Schieferabbaus zu bestaunen und nachzuvollziehen. Hier werden den Besuchern die Arbeiten des Bergmanns und die Fossilien aus grauer Vorzeit auf eindrucksvolle Weise vermittelt. Zur Schiefergrube Herrenberg gehört ein kleines Bergbaumuseum, wo von primitiven Gezähne (bergmännisches Werkzeug) bis zu neuzeitlichen Gerätschaften zum Schieferbau, ein Überblick über die schwere Arbeit des Bergmanns vermittelt wird.

#### Keltensiedlung Altburg

Eine weitere Sehenswürdigkeit ist die Keltensiedlung Altburg. Die Altburg ist eine vom 3. bis 1. Jahrhundert vor Christus genutzte keltische Kleinburg.

Vereinsleben, Dorfgemeinschaft

In Bundenbach herrscht ein reges Vereinsleben und es gibt einige Feste und Veranstaltungen.

Vereine:

- Förderverein der Freiwilligen Feuerwehr
- Musikverein Harmonie Bundenbach e.V.
- Sportverein Bergmannself 1911 e.V.
- Heimatverein Bundenbach e.V.
- Förderverein Kindergarten Schiefersteinchen e.V.
- Knappenchor Bundenbach e.V.
- Karnevalsverein Bundenbach e.V.
- Dorfkinder Bundenbach e.V.
- Spielplatzverein e.V.

Feste und Veranstaltungen:

Neujahrsempfang auf dem Dorfplatz

Rosenmontagsumzug

Vatertag, Tag der offenen Tür der Feuerwehr

Sportfest

Sommerfest des Kindergartens

Schiefer-Rock am Herrenberg

Altburgfestival im August, ein großes Celtic-Folk-Festival mit mittelalterlichem Markt.

Krumbiere Kerb

Herbstkonzert Knappenchor

Adventliche Dorffest

Barbarafeier

Weihnachtskonzert des Musikvereins