**Wohngebiet »Im Wingert«**

55758 Oberwörresbach

Exposé zum Bauplatz Nr. 5Oberwörresbach
Gemarkung2, 3
Flur1/9, 54/9
Flurstück**1053 m²**

Größe

12.06 €/m²Quadratmeter-Preis
erschlossener Baulandpreis**12.699,18 €**

Gesamtpreis

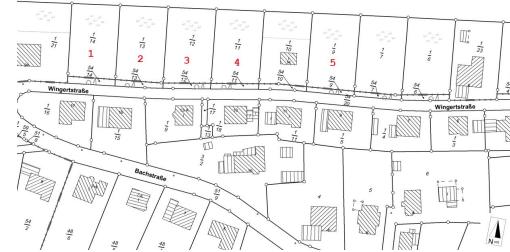
Baurechtliche Angaben:WA
Nutzung0,40
GRZ0,80
GFZII
Geschosseoffen
Bauweise**Hinweise:**zuzüglich Baukostenzuschuss Wasser,
der erst bei Baubeginn fällig und
jährlich angepasst wirdvoll erschlossen
Erschließung



Das Baugebiet:

Baugebiet "Im Wingert"

Oberwörresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental und auf drei Seiten von Höhenzügen eingefasst. Die Ortsgemeinde liegt ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Das Baugebiet befindet sich am Orts- und Waldrand.



Kontakt:

Kommune:

Ortsgemeinde Oberwörresbach
Brühlstraße 16
55756 Herrstein
<http://www.oberwoerresbach.de/>

Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-Rhaunen
h.bohrer@vg-hr.de
www.vg-hr.de

Ortsgemeinde Oberwörresbach

Oberwörresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental, das der Wörresbach durchfließt. Der Ort ist auf drei Seiten von Höhenzügen eingefasst. Er ist ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Mit 118 Einwohnern und 140 ha Gemarkungsfläche zählt der Ort zu den kleineren Gemeinden. Die Infrastruktur weist ein Friseurgeschäft und kleinere Edelstein- und Schmuckbetriebe auf. Dem Dorfgemeinschaftshaus, in dem auch die Gottesdienste stattfinden, ist eine Gaststätte angegliedert. Es gibt zwei Haupterwerbslandwirte, davon eine Schäferei. Der Ort ist sehr ruhig. Es gibt keinen störenden Durchgangsverkehr. Hier können sich Kinder noch fern ab von Straßenlärm und gefährlichem Autoverkehr austoben. Bauwilligen stehen Baugrundstücke zur Verfügung.