



## Wohngebiet »Im Wingert«

55758 Oberwörresbach

## Exposé zum Bauplatz Nr. 4

Oberwörresbach  
Gemarkung

2, 3  
Flur

1/11, 54/11  
Flurstück

## 1042 m<sup>2</sup>

Größe

## 12.07 €/m<sup>2</sup>

Quadratmeter-Preis  
erschlossener Baulandpreis

## 12.576,94 €

Gesamtpreis

### Baurechtliche Angaben:

WA

Nutzung

0,40

GRZ

0,80

GFZ

II

Geschosse

offen

Bauweise

### Hinweise:

zuzüglich Baukostenzuschuss Wasser,  
der erst bei Baubeginn fällig und  
jährlich angepasst wird

voll erschlossen

Erschließung

## Das Baugebiet:

### Baugebiet "Im Wingert"

Oberwörresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental und auf drei Seiten von Höhenzügen eingefasst. Die Ortsgemeinde liegt ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Das Baugebiet befindet sich am Orts- und Waldrand.



## Kontakt:

### Kommune:

Ortsgemeinde Oberwörresbach  
Brühlstraße 16  
55756 Herrstein  
<http://www.oberwoerresbach.de/>

### Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-  
Rhaunen  
[h.bohrer@vg-hr.de](mailto:h.bohrer@vg-hr.de)  
[www.vg-hr.de](http://www.vg-hr.de)

## Ortsgemeinde Oberwörresbach

Oberwörresbach ist eingebettet in ein kleines Wiesental, das der Wörresbach durchfließt. Der Ort ist auf drei Seiten von Höhenzügen eingefasst. Er ist ca. 3 km von Herrstein und ca. 8 km von Idar-Oberstein entfernt. Mit 118 Einwohnern und 140 ha Gemarkungsfläche zählt der Ort zu den kleineren Gemeinden. Die Infrastruktur weist ein Friseurgeschäft und kleinere Edelstein- und Schmuckbetriebe auf. Dem Dorfgemeinschaftshaus, in dem auch die Gottesdienste stattfinden, ist eine Gaststätte angegliedert. Es gibt zwei Haupterwerbslandwirte, davon eine Schäferei. Der Ort ist sehr ruhig. Es gibt keinen störenden Durchgangsverkehr. Hier können sich Kinder noch fern ab von Straßenlärm und gefährlichem Autoverkehr austoben. Bauwilligen stehen Baugrundstücke zur Verfügung.