

## Wohngebiet »Erbelsrech«

55758 Niederhosenbach

### Exposé zum Bauplatz Nr. 1

Niederhosenbach  
Gemarkung

1  
Flur

48/5  
Flurstück

# 984 m<sup>2</sup>

Größe

# 20.3 €/m<sup>2</sup>

Quadratmeter-Preis  
erschlossener Baulandpreis

# 19.975,20 €

Gesamtpreis

### Baurechtliche Angaben:

MD	0,40	0,80
Nutzung	GRZ	GFZ

II	offen
Geschosse	Bauweise

### Hinweise:

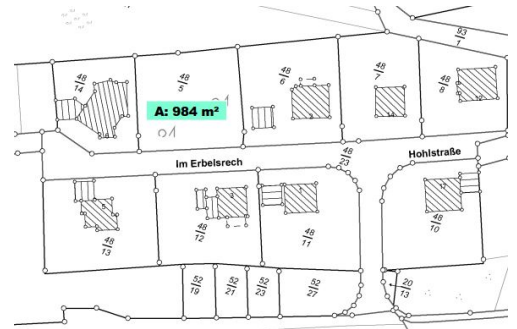
zuzüglich Baukostenzuschuss Wasser,  
der erst bei Baubeginn fällig und  
jährlich angepasst wird

voll erschlossen  
Erschließung

## Das Baugebiet:

### Baugebiet "Erbelsrech"

Die Ortsgemeinde liegt in einem von Wäldern und Wiesen umgebenen Tal. Das Baugebiet befindet sich am Ortseingang aus Richtung Herrstein.



## Kontakt:

### Kommune:

Ortsgemeinde Niederhosenbach  
Brühlstraße 16  
55756 Herrstein  
<http://www.niederhosenbach.de/>

### Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-  
Rhaunen  
[h.bohrer@vg-hr.de](mailto:h.bohrer@vg-hr.de)  
[www.vg-hr.de](http://www.vg-hr.de)

## Ortsgemeinde Niederhosenbach

Der 311 Einwohner zählende Ort ist noch heute von Landwirtschaft und traditionellem Handwerk geprägt.

Die malerischen Bauernhäuser wurden liebevoll renoviert und für die Zukunft erhalten.

Die Gemeinde verfügt über ein Dorfgemeinschaftshaus, in dem früher die Schule untergebracht war. Auf dem Kirchberg steht die evangelische Kirche mit einer historischen Stummorgel und der Lutherlinde. Niederhosenbach ist der wahrscheinliche Geburtsort der berühmten Hildegard von Bingen. An der Kirche hängt ihr zu Ehren eine Gedenktafel.

Auf der Gemarkung Niederhosenbachs wurden römische Funde aus dem 2. Jh. n. Chr. entdeckt. Repliken können in einer Gedenkstätte an dem 100 km langen Sirona-Weg besichtigt werden. In traumhaft schöner landschaftlicher Lage bietet der RuheForst® Hunsrück eine Alternative zu herkömmlichen Bestattungsarten: Die Möglichkeit, frei von den Zwängen traditioneller Friedhöfe in der natürlichen Umgebung eines alten Eichen- und Buchenwaldes beigesetzt zu werden, ist für viele Menschen eine würdevolle Form des Abschieds. Ruhe, Harmonie und ständiger Wandel der Natur spenden Trost für Angehörige und Freunde.

Interessenten können sich bereits zu Lebzeiten informieren und beraten lassen, sich mit dem Ort vertraut machen und sich ihre letzte Ruhestätte im alten, weitgehend naturbelassenen Wald aussuchen.