



## Wohngebiet »Am Kupferweg«

55758 Herborn

### Exposé zum Bauplatz Nr. 5

Herborn  
Gemarkung

3  
Flur

156/9  
Flurstück

## 650 m<sup>2</sup>

Größe

## 32.74 €/m<sup>2</sup>

Quadratmeter-Preis  
erschlossener Baulandpreis

## 21.281,00 €

Gesamtpreis

### Baurechtliche Angaben:

WA	0,40	0,80
Nutzung	GRZ	GFZ

II	offen
Geschosse	Bauweise

### Hinweise:

zuzüglich Baukostenzuschuss Wasser,  
der erst bei Baubeginn fällig und  
jährlich angepasst wird

voll erschlossen  
Erschließung

## Das Baugebiet:

### Baugebiet "Am Kuperweg"

Die Ortsgemeinde liegt idyllisch am Rande des Königswaldes und am Fuße der Wildenburg. Im Ort gibt es eine mittelständische, gewerbliche Struktur. Zu den Einrichtungen gehören ein Kindergarten, ein Spiel- und Sportplatz und eine Mehrzweckhalle. Die Gemeinde verfügt über ein sehr attraktives Neubaugebiet am Ortsrand in Südhanglage mit Panoramablick, denn der Ort ist mit 450 – 500 m über NN recht hoch gelegen.



## Kontakt:

### Kommune:

Ortsgemeinde Herborn  
Brühlstraße 16  
55756 Herrstein  
<http://www.herborn-hunsrueck.de/>

### Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-  
Rhaunen  
[h.bohrer@vg-hr.de](mailto:h.bohrer@vg-hr.de)  
[www.vg-hr.de](http://www.vg-hr.de)

## Ortsgemeinde Herborn

Herborn wird in der Chronik im Jahre 1319 unter dem Namen "Horbure" erstmals genannt. Der heute 519 Einwohner zählende Ort liegt idyllisch am Rande des Königswaldes und am Fuße der Wildenburg. Im Ort gibt es eine mittelständische, gewerbliche Struktur. Die Gemeinde verfügt über ein sehr attraktives Neubaugebiet in Südhanglage mit Panoramablick, denn der Ort ist mit 450 – 500 m über NN recht hoch gelegen. Der Ort bietet auch ein gutes touristisches Angebot mit Übernachtungs- und Edelsteinbetrieben. Zu den Einrichtungen der Ortsgemeinde gehören ein Kindergarten, ein Spiel- und Sportplatz und eine Mehrzweckhalle.