


# Wohngebiet »Oberst Langenäcker«

55743 Gerach

## Exposé zum Bauplatz Nr. 8

| Gerach | 2 | 29/19 |
|---|---|---|
| Gemarkung | Flur | Flurstück |

| 878 m² | 31.47 €/m² | 27.630,66 € |
|---|---|---|
| Größe | Quadratmeter-Preis | Gesamtpreis |
| | erschlossener Baulandpreis | |

## Baurechtliche Angaben:

| WA | 0,30 | 0,60 |
|---|---|---|
| Nutzung | GRZ | GFZ |

| II | offen | voll erschlossen |
|---|---|---|
| Geschosse | Bauweise | Erschließung |

## Hinweise:

zuzüglich Baukostenzuschuss Wasser, der erst bei Baubeginn fällig und jährlich angepasst wird



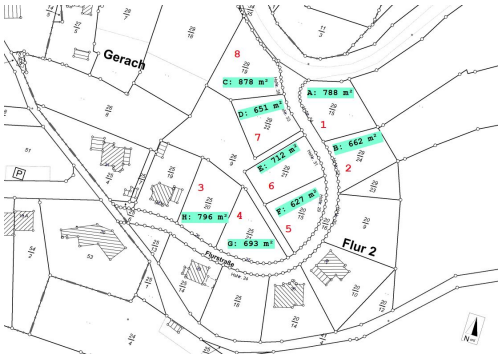
Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

# Gerach

Die kommunale Immobilienplattform

## Das Baugebiet:

Baugebiet "Oberst Langenäcker"
Das Baugebiet liegt am Ortsrand der Ortsgemeinde und verfügt über Glasfaseranschlüsse. Die Ortsgemeinde bietet bauwilligen Familien beim Erwerb eines Baugrundstücks ab 01.01.2022 einen Kinderzuschuss an. Der Zuschuss ist je nach Anzahl der Kinder gestaffelt und wird für Kinder bis einschließlich 17 Jahre gewährt. Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt nach entsprechendem Antrag sowie Ummeldung des Hauptwohnsitzes und Einzug in das selbst genutzte Eigenheim.




## Kontakt:

### Kommune:

Ortsgemeinde Gerach
Brühlstraße 16
55756 Herrstein
http://www.vg-herrstein.de/

### Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-Rhaunen
h.bohrer@vg-hr.de
www.vg-hr.de

## Ortsgemeinde Gerach

Herzlich willkommen in der Ortsgemeinde Gerach
Ein Dorf mit langer Tradition und lebendiger Gemeinschaft
Herzlich willkommen in Gerach – einer kleinen, liebenswerten Ortsgemeinde im Herzen des Hunsrücks. Unser Dorf verbindet eine lange Geschichte mit einer lebendigen Gemeinschaft, hohem ehrenamtlichem Engagement und einer naturnahen Lebensqualität. Ob als Besucherin oder Besucher, Neubürgerin oder Neubürger oder einfach aus Interesse – wir freuen uns, dass Sie unsere Gemeinde kennenlernen möchten.

Geschichte
Die Ortsgemeinde Gerach wurde erstmals im Jahr 1438 urkundlich erwähnt. Ihre Geschichte reicht jedoch noch weiter zurück. Der Ort entstand aus einer altgermanischen Sippe, die sich nach einer Zeit des Umherziehens auf den Höhen und in den Tälern des Hunsrücks niederließ und hier eine dauerhafte Heimat fand.

In den ältesten Urkunden wird häufiger der heute nicht mehr bestehende Geracher Hof erwähnt als das Dorf selbst. Seine frühere Lage lässt sich vermutlich anhand der bereits 1641 genannten Geracher Hofwiese bestimmen. Der Ortsname entwickelte sich aus der historischen Bezeichnung „Ghenrech“, die im Volksmund auch als „Gerich“ überliefert ist.

Gerach heute
Heute leben rund 241 Einwohnerinnen und Einwohner in Gerach. Mit einer Gemarkungsfläche von 229 Hektar gehört unsere Gemeinde zu den kleineren Ortsgemeinden der Verbandsgemeinde Herrstein-Rhaunen.

Gerade diese überschaubare Größe macht den besonderen Charme unseres Dorfes aus. Hier kennt man sich, unterstützt sich gegenseitig und gestaltet das Gemeindeleben gemeinsam. Das persönliche Miteinander und der starke Zusammenhalt prägen das Leben in Gerach.

Gemeinschaft und Ehrenamt
Das gesellschaftliche Herzstück bildet das Gemeinschaftshaus, das 1987 erweitert wurde und bis heute Treffpunkt für Veranstaltungen, Feiern und das Vereinsleben ist.

Ein wesentlicher Bestandteil unseres Dorfes ist das ausgeprägte ehrenamtliche Engagement. Die Freiwillige Feuerwehr Gerach, unterstützt durch ihren Förderverein, sorgt nicht nur für Sicherheit, sondern bereichert mit zahlreichen Veranstaltungen auch das gesellschaftliche Leben.

Ebenso engagieren sich die Heimat- und Kulturfreunde Gerach und Umgebung mit großem Einsatz für den Erhalt von Traditionen sowie die Durchführung kultureller und geselliger Veranstaltungen. Gemeinsam leisten unsere Vereine einen wertvollen Beitrag zu einer lebendigen Dorfgemeinschaft.

Freizeit und Lebensqualität

Gerach bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Neben dem Gemeinschaftshaus stehen den Bürgerinnen und Bürgern eine Grillhütte, ein Kinderspielplatz, ein Bouleplatz sowie eine Freizeitanlage mit Bolzplatz und weiterer Grillhütte zur Verfügung. Die Einrichtungen bieten Raum für Begegnungen, gemeinsame Aktivitäten und gesellige Stunden und tragen wesentlich zur hohen Lebensqualität in unserer Ortsgemeinde bei.

Die reizvolle Landschaft oberhalb des Fischbachtals lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Naturerlebnissen im Hunsrück ein. Ruhe, Erholung und eine hohe Lebensqualität machen unseren Ort besonders attraktiv.

Familienfreundlich und zukunftsorientiert
Auch für Familien und Bauinteressierte bietet Gerach attraktive Perspektiven. In der Flurstraße stehen Baugrundstücke zur Verfügung und schaffen die Möglichkeit, sich in einer naturnahen und familienfreundlichen Umgebung niederzulassen.

Kindertagesstätte, Grundschule sowie weiterführende Schulen befinden sich in den umliegenden Gemeinden und sind ebenso wie Arztpraxen, Sport- und Freizeiteinrichtungen, Freibäder sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Die Ortsgemeinde verfügt über eine moderne LED-Straßenbeleuchtung sowie über ein flächendeckend ausgebautes Glasfasernetz, das schnelles und zukunftssicheres Internet ermöglicht.

Kultur und Geschichte erleben
Ein besonderes kulturhistorisches Kleinod befindet sich am Rand der Gemarkung am Fischbach. Dort steht eine der letzten erhaltenen Achatschleifen (Wasserschleifen) der Region.

Die historische Anlage befindet sich heute in Privatbesitz und erinnert an die traditionsreiche Edelsteinbearbeitung im Hunsrück, die über viele Generationen hinweg das Leben der Menschen in der Region geprägt hat.

Wir freuen uns auf Sie
Gerach verbindet Geschichte und Tradition mit einem aktiven Dorfleben, moderner Infrastruktur und einer hohen Lebensqualität.

Ob Sie unsere Gemeinde besuchen, hier eine neue Heimat suchen oder sich einfach über unser Dorf informieren möchten – Gerach heißt Sie herzlich willkommen.

Ortsgemeinde Gerach
Klein, lebenswert und gemeinsam stark.