

## Wohngebiet »Oberst Langenäcker«

55743 Gerach

### Exposé zum Bauplatz Nr. 4

Gerach  
Gemarkung

2  
Flur

25/21  
Flurstück

**693 m<sup>2</sup>**

Größe

**32.02 €/m<sup>2</sup>**

Quadratmeter-Preis  
erschlossener Baulandpreis

**22.189,86 €**

Gesamtpreis

### Baurechtliche Angaben:

WA  
Nutzung

0,30  
GRZ

0,60  
GFZ

II  
Geschosse

offen  
Bauweise

### Hinweise:

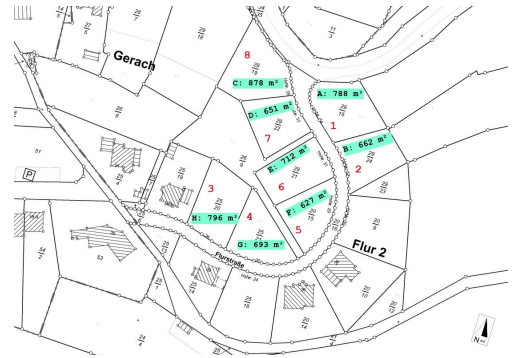
zuzüglich Baukostenzuschuss Wasser,  
der erst bei Baubeginn fällig und  
jährlich angepasst wird

voll erschlossen  
Erschließung

## Das Baugebiet:

Baugebiet "Oberst Langenäcker"

Das Baugebiet liegt am Ortsrand der Ortsgemeinde und verfügt über Glasfaseranschlüsse. Die Ortsgemeinde bietet bauwilligen Familien beim Erwerb eines Baugrundstücks ab 01.01.2022 einen Kinderzuschuss an. Der Zuschuss ist je nach Anzahl der Kinder gestaffelt und wird für Kinder bis einschließlich 17 Jahre gewährt. Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt nach entsprechendem Antrag sowie Ummeldung des Hauptwohnsitzes und Einzug in das selbst genutzte Eigenheim.



## Kontakt:

### Kommune:

Ortsgemeinde Gerach  
Brühlstraße 16  
55756 Herrstein  
<http://www.vg-herrstein.de/>

### Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-  
Rhaunen  
[h.bohrer@vg-hr.de](mailto:h.bohrer@vg-hr.de)  
[www.vg-hr.de](http://www.vg-hr.de)

## Ortsgemeinde Gerach

Der Name Gerach entstand aus der Bezeichnung „Ghenrech“, im Volksmund auch „Gerich“ genannt. Die erste urkundliche Erwähnung datiert aus dem Jahre 1438. Mit ca. 254 Einwohnern zählt Gerach zu den eher kleineren Gemeinden. Die Gemarkungsfläche beträgt 229 ha. Der Ort verfügt über ein Gemeinschaftshaus, Kinderspielplatz und Bolzplatz. Die Freiwillige Feuerwehr wird von einem Förderverein unterstützt. Bauwilligen stehen Bauplätze in der Flurstraße zur Verfügung. In Gerach befindet sich eine der letzten erhaltenen Wasserschleifen, eine Achatschleife.