

Wohngebiet »Oberst Langenäcker«

55743 Gerach

Exposé zum Bauplatz Nr. 1

Gerach
Gemarkung

2
Flur

29/15
Flurstück

788 m²

Größe

31.75 €/m²

Quadratmeter-Preis
erschlossener Baulandpreis

25.019,00 €

Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

WA
Nutzung

0,30
GRZ

0,60
GFZ

II
Geschosse

offen
Bauweise

Hinweise:

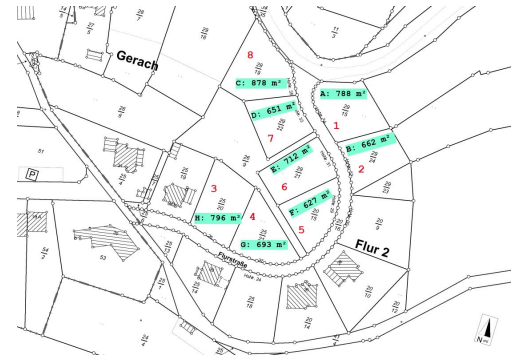
zuzüglich Baukostenzuschuss Wasser,
der erst bei Baubeginn fällig und
jährlich angepasst wird

voll erschlossen
Erschließung

Das Baugebiet:

Baugebiet "Oberst Langenäcker"

Das Baugebiet liegt am Ortsrand der Ortsgemeinde und verfügt über Glasfaseranschlüsse. Die Ortsgemeinde bietet bauwilligen Familien beim Erwerb eines Baugrundstücks ab 01.01.2022 einen Kinderzuschuss an. Der Zuschuss ist je nach Anzahl der Kinder gestaffelt und wird für Kinder bis einschließlich 17 Jahre gewährt. Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt nach entsprechendem Antrag sowie Ummeldung des Hauptwohnsitzes und Einzug in das selbst genutzte Eigenheim.



Kontakt:

Kommune:

Ortsgemeinde Gerach
Brühlstraße 16
55756 Herrstein
<http://www.vg-herrstein.de/>

Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-
Rhaunen
h.bohrer@vg-hr.de
www.vg-hr.de

Ortsgemeinde Gerach

Der Name Gerach entstand aus der Bezeichnung „Ghenrech“, im Volksmund auch „Gerich“ genannt. Die erste urkundliche Erwähnung datiert aus dem Jahre 1438. Mit ca. 254 Einwohnern zählt Gerach zu den eher kleineren Gemeinden. Die Gemarkungsfläche beträgt 229 ha. Der Ort verfügt über ein Gemeinschaftshaus, Kinderspielplatz und Bolzplatz. Die Freiwillige Feuerwehr wird von einem Förderverein unterstützt. Bauwilligen stehen Bauplätze in der Flurstraße zur Verfügung. In Gerach befindet sich eine der letzten erhaltenen Wasserschleifen, eine Achatschleife.