

Wohngebiet »Endschlagsiedlung«

Nieste

Exposé zum Bauplatz Nr. 202

202
Flurstück

502 m²	160 €/m²	80.320,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

WA	0,40	-
Nutzung	GRZ	GFZ

keine Angabe	-	keine Angabe
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Die Siedlung im Bereich der Endschlagsiedlung ist bereits seit mehreren Jahrzehnten vorhanden und nunmehr Richtung Ortslage vergrößert worden. Damit wurde ein Lückenschluss zwischen der Siedlung und der Ortslage erreicht.

Das Baugebiet ist sowohl mit öffentlichem Nahverkehr als auch per Fahrrad und Kraftfahrzeug gut erreichbar. Die Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs ist durch die relative Nähe zur Ortslage von Nieste gegeben. In einer Entfernung von ca. 1 km erreicht man sowohl Lebensmittelmarkt, Bäckerei, als auch die Gemeindeverwaltung u.a.. Sie sind vom Plangebiet aus auch noch gut zu Fuß erreichbar. Am östlichen Ortsrand befindet sich in ca. 500 m Entfernung die Grundschule.

Naturräumlich betrachtet liegt Nieste am Übergang zweier Haupteinheiten, der Westhessischen Senke und dem Fulda-Werra-Bergland. Das Baugebiet „Endschlagsiedlung“ befindet sich am östlichen Ortsrand von Nieste auf einer Höhe von ca. 300 m über NN eingebettet in die bereits vorhandene Bebauung im Osten und einer wunderschönen Waldlandschaft im Westen.

Informationen über die Größe der durch das Planvorhaben in Anspruch genommenen Fläche sind dem Planteil des Bebauungsplanes zu entnehmen.



Kontakt:

Kommune:

Gemeinde Nieste
Wilhelm-Heitmann-Platz 3
34329 Nieste
b.bossmann@nieste.de
Tel.: 05605/9441-26 (Hr. Boßmann)
https://www.nieste.de/

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Dr. Hoppe
Wilhelmshöher Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-119
ulrich.hoppe@hlg.org
http://www.hlg.org

Gemeinde Nieste

Der Erholungsort Nieste ist ein aufstrebender Wohnort in landschaftlich reizvoller Umgebung, mit derzeit ca. 1900 Einwohnern. Sicheres Wohnen und hohe Wohnqualität zeichne sich hier durch eine ausgeprägte Infrastruktur aus.

Der gemütliche Wohnort verwöhnt Bürger und Gäste nicht nur durch seine Lage, sondern auch durch kurze Wege zu Schule, Kindertagesstätte und Versorgung. „Alles zu Fuß erreichen“ - in Nieste ist das noch möglich.

Zielgerichtet wurden dort in den letzten Jahren nahezu 200 neue Bauplätze geschaffen und kontinuierlich die dörfliche Infrastruktur ausgebaut. Seniorengerechte Wohnungen, eine kindorientierte Kindertagesstätte, und eine vorbildliche Grundschule zeichnen Nieste mittlerweile als lebenswerte Gemeinde aus.

Die Ansiedelung von mittelständischen Gewerbebetrieben ermöglicht Bürgern auf kurzen Wegen eine Bedarfsdeckung bei vielfältigem Handwerks- und Dienstleistungsangebot.

Das neue Nahversorgungszentrum bietet ein umfangreiches Angebot in einem modernen Lebensmittelmarkt, dem gemütlichen Grimm-Café und zwei Bankinstituten sowie einer Poststelle. Engagierte Bürger gestalten ein buntes Vereinsleben und zeigen die kulturelle Vielfalt unserer Dorfgemeinschaft.

Nieste hat sich zu einem lebendigen Zentrum mit einer vorbildlichen Infrastruktur entwickelt.

Die Entfernung von Nieste zum Stadtrand des regionalen Zentrums Kassel und zur Autobahnauffahrt beträgt ca. 7 Autominuten. Stündliche Busverbindungen ermöglichen den Transfer zur bequemen Straßenbahnanbindung, auch für Nachtschwärmer, in die Kasseler Innenstadt.

http://www.nieste.de/