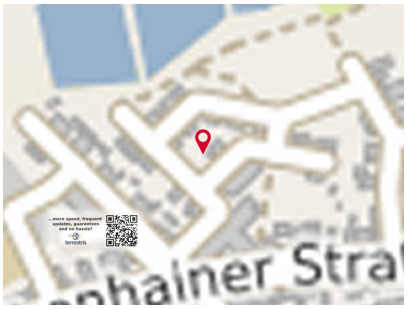


Wohngebiet »Alte Lederfabrik«

63579 Freigericht

Exposé zum Bauplatz Nr. 378

378
Flurstück

458 m²	280 €/m²	128.240,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis

1.000 € am 26.10.2020 (am 16.10.2020 an Kto. Terramag überwiesen) 127.240 € am 22.3.2021

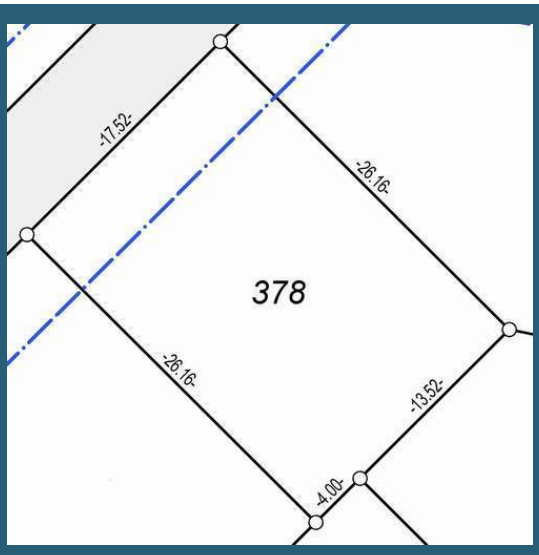
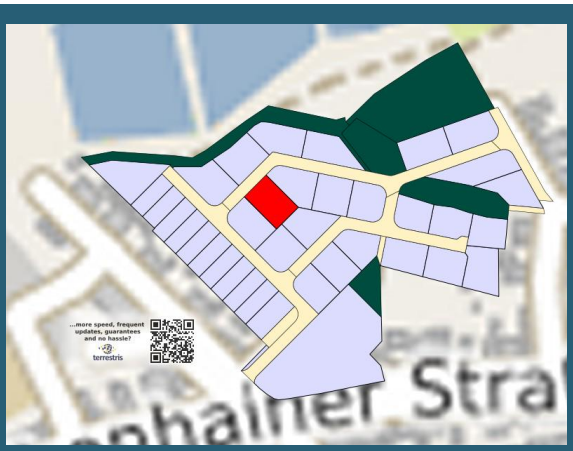


Foto / Bemaßungsskizze



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Baurechtliche Angaben:

WA	0,40	0,80
Nutzung	GRZ	GFZ

II	Einzelhaus	keine Angabe
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Freigericht ist eine ländliche Gemeinde im hessischen Main-Kinzig-Kreis.

Die Gemeinde Freigericht hat sich in den vergangenen Jahren zu einem interessanten Wohn- und Wirtschaftsstandort entwickelt. Freigericht liegt verkehrsgünstig im Einzugsbereich des Rhein-Main-Gebietes zwischen den Städten Hanau und Gelnhausen und grenzt an Alzenau/Unterfranken (Bayern) an. Die optimalen Verkehrsanbindungen sind gute Voraussetzungen für die Ansiedelung von Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben, andererseits machen sie Freigericht auch zu einem hochinteressanten Wohnort vor den Toren des Rhein-Main-Gebiets zu bezahlbaren Preisen.

Die nächsten Autobahnanschlüsse sind in Langenselbold (A66), Gelnhausen (A66) und Alzenau (A45). Busverbindungen bestehen nach Gelnhausen, Langenselbold (Bahnhof), Hanau und Aschaffenburg sowie innerörtlich. Die nächste Bahnhöfe sind in Langenselbold (8 km), Gelnhausen (8 km) und Hanau (20 km). Die Entfernung von Freigericht zum Flughafen Frankfurt beträgt 50 km.

Bernbach, in dem das Baugebiet "Alte Lederfabrik" liegt, ist neben Altenmittlau, Horbach, Neuses und Somborn seit dem freiwilligen Zusammenschluss der Gemeinden im Zuge der Gebietsreform 1970 ein Ortsteil von Freigericht.

Im Nordwesten von Bernbach entsteht das Wohngebiet "Alte Lederfabrik". Die Bauarbeiten zur Herstellung der Erschließungsanlagen begannen im September 2020 und wurden Ende Juni 2021 abgeschlossen, so dass den privaten Bautätigkeiten nichts mehr im Wege steht. Das Baugebiet wird sich durch eine attraktive Bauweise mit überwiegend freistehenden Einzel- aber auch Doppelhäusern auszeichnen.

ImJanuar 2022 wurde der letzte Bauplatz verkauft.

Kontakt:

Kommune:

Gemeinde Freigericht
Rathausstraße 13
63579 Freigericht
bauamt@freigericht.de
Tel.: 06055 916-125 oder 06055 916-132
https://www.freigericht.de/

Ansprechpartner:

Terramag GmbH
Frau Verena Schneider
Westbahnhofstraße 36
63450 Hanau
Tel.: 06181 42899966
info@terramag.de
http://www.terramag.de

Gemeinde Freigericht

Die Gemeinde Freigericht, zu der die Ortschaften Altenmittlau, Bernbach, Horbach, Neuses und Somborn zählen, hat ihren Ursprung im Zentgericht Somborn, das bis 1748 mit den Zentgerichten Alzenau, Hörstein und Mömbris die Markgenossenschaft Wilmundsheim vor der Hart (Alzenau) bildete.

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net