





Wohngebiet »Zum Wolfsgang (Eisfeld)«

36208 Wildeck

Exposé zum Bauplatz Nr. 26/2

Bosserode526/2GemarkungFlurFlurstück

720 m<sup>2</sup>

Größe

35 €/m²

Quadratmeter-Preis

25.200,00 €

Gesamtpreis

# **Baurechtliche Angaben:**

WA -

Nutzung GRZ GFZ

keine Angabe - keine Angabe

Geschosse Bauweise Erschließung





## Das Baugebiet:

Das Baugebiet befindet sich im nördlichen Ortsbereich von Bosserode und hat leichte Südhanglage.

Sämtliche Neubaugebiete sind vollerschlossen. Im jeweiligen Kaufpreis sind die Erschließungskosten für die Straße nach dem Baugesetzbuch sowie die Kanal- und Wasseranschlußbeiträge nach dem hessischen Kommunalabgabengesetz bereits enthalten. Hinzu kommen die Kosten der Grundstücksanschlüsse für Wasser, Kanal und Strom, das Fernmeldenetz sowie die Erwerberkosten (Notar, Grunderwerbssteuer, Grundbuchumschreibung), wobei sich die Versorgungsleitungen für Wasser und Kanal bereits 1 Meter im Grundstück befinden.

Die der Gemeinde für die Hausanschlüsse entstandenen Aufwendungen werden mit dem Kaufpreis in Rechnung gestellt. Die Hausanschlußkosten richten sich für jeden Bauplatz nach den tatsächlich ausgeführten Arbeiten. Die Erschließungsstraßen sind jeweils als provisorische Baustraßen errichtet und werden nach Fertigstellung der Bebauung in den Neubaugebieten endgültig ausgebaut. Hierfür entstehen keine weiteren Kosten.

Für sämtliche Neubaugebiete existieren rechtskräftige Bebauungspläne. Das Liegenschaftsamt der Gemeinde Wildeck, hier: Herr Daniel Jasiulek (Telefon: 06626 / 9200 – 30, E-Mail: daniel.jasiulek@wildeck.de) gewährt Ihnen auf Wunsch gerne Einsicht und steht für weitere Fragen zur Verfügung.



### Kontakt:

#### Kommune:

Gemeinde Wildeck Eisenacher Str. 98 36208 Wildeck daniel.jasiulek@wildeck.de Tel.: 06626/9200-30 (Hr. Jasiulek) https://www.wildeck-hessen.de

### Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als Vorhabenträger der Kommune Herr Franke Wilhelmshöher Allee 157-159 34121 Kassel Tel.: +49 561 3085-120

franke@hlg.org http://www.hlg.org

### Gemeinde Wildeck

Wildeck...