

Wohngebiet »Zum Wolfsgang (Eisfeld)«

36208 Wildeck

Exposé zum Bauplatz Nr. 26/2

Bosserode	5	26/2
Gemarkung	Flur	Flurstück

720 m²	35 €/m²	25.200,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

WA	-	-
Nutzung	GRZ	GFZ

keine Angabe	-	keine Angabe
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Das Baugebiet befindet sich im nördlichen Ortsbereich von Bosserode und hat leichte Südhanglage.

Sämtliche Neubaugebiete sind vollerschlossen. Im jeweiligen Kaufpreis sind die Erschließungskosten für die Straße nach dem Baugesetzbuch sowie die Kanal- und Wasseranschlußbeiträge nach dem hessischen Kommunalabgabengesetz bereits enthalten. Hinzu kommen die Kosten der Grundstücksanschlüsse für Wasser, Kanal und Strom, das Fernmeldenetz sowie die Erwerberkosten (Notar, Grunderwerbssteuer, Grundbuchumschreibung), wobei sich die Versorgungsleitungen für Wasser und Kanal bereits 1 Meter im Grundstück befinden.

Die der Gemeinde für die Hausanschlüsse entstandenen Aufwendungen werden mit dem Kaufpreis in Rechnung gestellt. Die Hausanschlußkosten richten sich für jeden Bauplatz nach den tatsächlich ausgeführten Arbeiten. Die Erschließungsstraßen sind jeweils als provisorische Baustraßen errichtet und werden nach Fertigstellung der Bebauung in den Neubaugebieten endgültig ausgebaut. Hierfür entstehen keine weiteren Kosten.

Für sämtliche Neubaugebiete existieren rechtskräftige Bebauungspläne. Das Liegenschaftsamt der Gemeinde Wildeck, hier: Herr Daniel Jasiulek (Telefon : 06626 / 9200 – 30, E-Mail: daniel.jasiulek@wildeck.de) gewährt Ihnen auf Wunsch gerne Einsicht und steht für weitere Fragen zur Verfügung.



Kontakt:

Kommune:

Gemeinde Wildeck
Eisenacher Str. 98
36208 Wildeck
daniel.jasiulek@wildeck.de
Tel.: 06626/9200-30 (Hr. Jasiulek)
https://www.wildeck-hessen.de

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als Vorhabenträger der Kommune
Herr Franke
Wilhelmshöher Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-120
franke@hlg.org
http://www.hlg.org

Gemeinde Wildeck

Wildeck...