



## Wohngebiet »Berndorf Neubaugebiet«

Berndorf

### Exposé zum Bauplatz Nr. 14/9

Berndorf  
Gemarkung

8  
Flur

14/9  
Flurstück

**679 m<sup>2</sup>**

Größe

**40 €/m<sup>2</sup>**

Quadratmeter-Preis

**27.160,00 €**

Gesamtpreis



Foto / Bemaßungsskizze

### Baurechtliche Angaben:

**WA**

Nutzung

-

GRZ

-

GFZ

**keine Angabe**

Geschosse

-

Bauweise

**voll erschlossen**

Erschließung



## Das Baugebiet:

Der über 500-Einwohner-Ort mit einigen Firmen und Gewerbetreibenden ist stolz auf ein intaktes und sehr aktives Vereinsleben, es gibt derer acht, vom Angelverein bis zum Sportverein.

Besondere Highlights sind der Karnevalsumzug, immer am Sonntag vor Weiberdonnerstag und der alljährliche Dorfflohmarkt, der größte seiner Art in der Eifel. Mit über 100 Ständen und mindestens 3000 erwarteten Besuchern, findet er immer am ersten Sonntag im Juni statt. Für Karnevalsfecken und Schnäppchenjäger zwei wichtige Termine im Kalender.

Viele Wander- und Radwege sowie Ausflugsziele in der Nähe von Berndorf sorgen für einen kurzweiligen Urlaub. Schöne Ferienwohnungen im Ort komplettieren das Angebot.



## Kontakt:

### Kommune:

Ortsgemeinde Berndorf  
Kyllweg 1  
54568 Gerolstein  
<https://www.berndorf-vulkaneifel.de/>

### Ansprechpartner:

[2BG-berndorf@berndorf-vulkaneifel.de](mailto:2BG-berndorf@berndorf-vulkaneifel.de)

## Ortsgemeinde Berndorf

Berndorf ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Gerolstein.