



Wohngebiet »Auf den Benden«

Kerschenbach

Exposé zum Bauplatz Nr. 74

Kerschenbach
Gemarkung3
Flur74
Flurstück**773 m²**

Größe

25 €/m²

Quadratmeter-Preis

19.325,00 €

Gesamtpreis



Foto / Bemaßungsskizze

Baurechtliche Angaben:**WA**

Nutzung

-

GRZ

-

GFZ

keine Angabe

Geschosse

Einfamilien- wohnhaus

Bauweise

Hinweise:

Dachneigung 15-38 Grad

voll erschlossen

Erschließung



Das Baugebiet:

Baugebiet "Auf den Benden"

Mit an die 200 Einwohnern und einer Fläche von 691,92 ha gehört Kerschenbach zu den kleinsten selbständigen Gemeinden der VG Gerolstein.

In den letzten Jahren hat sich hier viel getan. Aus dem ehemals rein landwirtschaftlich strukturierten Ort ist ein schmucker Wohnort geworden. Die Nähe zu den Erholungsorten Kronenburg, Stadt Kyll usw. ist ein großes Plus für Kerschenbach.

Eine rege Bautätigkeit im ortseigenen Baugebiet zeigt, dass sich vor allem junge Familien hier wohl fühlen. Neben dem von der Dorfgemeinschaft mit viel Eigenleistung erstellten Dorfgemeinschaftshaus haben die Eltern im Ort, unterstützt durch die Gemeinde, einen schönen Spielplatz angelegt.

Das Baugebiet "Auf den Benden" liegt in einer einmaligen, ruhigen Südhanglage mit Blick auf die schöne Eifellandschaft.

Herrliche Wälder und Wanderwege in der Umgebung bieten Ihnen die optimale Erholung. Die Nähe zum Radwanderweg Jünkerath / Belgien ermöglicht es Ihnen problemlos die weiteren Schönheiten der Eifel zu erfahren.

In diesem Baugebiet sind noch preiswerte Baustellen von der Gemeinde und auch von Privat zu erwerben. (Erschlossen und Unereschlossen)

Gerne vermitteln wir auch Kontakte oder geben Ihnen entsprechende Auskünfte.

Bei Interesse: Ortsbürgermeister Schneider unter der Nummer 06597 4242 anrufen.



Kontakt:

Kommune:

Ortsgemeinde Kerschenbach

Ormonterstrasse 13

54589 Kerschenbach

wausk@t-online.de

Tel.: 06597 4242

<https://kerschenbach.de/92/baugebiet>

Ansprechpartner:

Ortsbürgermeister

Ormonterstrasse 13

06597 Kerschenbach

Tel.: 06597 4242

wausk@t-online.de

<https://kerschenbach.de/92/baugebiet>

Ortsgemeinde Kerschenbach

Kerschenbach ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Gerolstein.