

Wohngebiet »“Auf den Benden”«

Kerschenbach

Exposé zum Bauplatz Nr. 74

Kerschenbach	3	74
Gemarkung	Flur	Flurstück

773 m²	25 €/m²	19.325,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis



Foto / Bemaßungsskizze

Baurechtliche Angaben:

WA	-	-
Nutzung	GRZ	GFZ

keine Angabe	Einfamilien- wohnhaus	voll erschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Hinweise:

Dachneigung 15-38 Grad

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Baugebiet “Auf den Benden”

Mit an die 200 Einwohnern und einer Fläche von 691,92 ha gehört Kerschenbach zu den kleinsten selbständigen Gemeinden der VG Gerolstein.
In den letzten Jahren hat sich hier viel getan. Aus dem ehemals rein landwirtschaftlich strukturierten Ort ist ein schmucker Wohnort geworden. Die Nähe zu den Erholungsorten Kronenburg, Stadtkyll usw. ist ein großes Plus für Kerschenbach.

Eine rege Bautätigkeit im ortseigenen Baugebiet zeigt, dass sich vor allem junge Familien hier wohl fühlen. Neben dem von der Dorfgemeinschaft mit viel Eigenleistung erstellten Dorfgemeinschaftshaus haben die Eltern im Ort, unterstützt durch die Gemeinde, einen schönen Spielplatz angelegt.

Das Baugebiet "Auf den Benden" liegt in einer einmaligen, ruhigen Südhanglage mit Blick auf die schöne Eifellandschaft.
Herrliche Wälder und Wanderwege in der Umgebung bieten Ihnen die optimale Erholung. Die Nähe zum Radwanderweg Jünkerath / Belgien ermöglicht es Ihnen problemlos die weiteren Schönheiten der Eifel zu erfahren.

In diesem Baugebiet sind noch preiswerte Baustellen von der Gemeinde und auch von Privat zu erwerben. (Erschlossen und Unerschlossen)
Gerne vermitteln wir auch Kontakte oder geben Ihnen entsprechende Auskünfte.

Bei Interesse: Ortsbürgermeister Schneider unter der Nummer 06597 4242 anrufen.



Kontakt:

Kommune:

Ortsgemeinde Kerschenbach
Ormonterstrasse 13
54589 Kerschenbach
wausk@t-online.de
Tel.: 06597 4242
https://kerschenbach.de/92/baugebiet

Ansprechpartner:

Ortsbürgermeister
Ormonterstrasse 13
06597 Kerschenbach
Tel.: 06597 4242
wausk@t-online.de
https://kerschenbach.de/92/baugebiet

Ortsgemeinde Kerschenbach

Kerschenbach ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Gerolstein.