





Wohngebiet »"Auf den Benden"«

Kerschenbach

Exposé zum Bauplatz Nr. 74

Kerschenbach374GemarkungFlurFlurstück

773 m²

25 €/m² Quadratmeter-Preis 19.325,00 €

Gesamtpreis



Baurechtliche Angaben:

WA - - GFZ

keine Angabe Einfamilien- wohnhaus

Geschosse Bauweise

Hinweise:

Dachneigung 15-38 Grad

voll erschlossen

Erschließung

Seite 1 von 2 Stand: 14.12.2025 Alle Angaben ohne Gewähr www.kip.net





Das Baugebiet:

Baugebiet "Auf den Benden"

Mit an die 200 Einwohnern und einer Fläche von 691,92 ha gehört Kerschenbach zu den kleinsten selbständigen Gemeinden der VG Gerolstein.

In den letzten Jahren hat sich hier viel getan. Aus dem ehemals rein landwirtschaftlich strukturierten Ort ist ein schmucker Wohnort geworden. Die Nähe zu den Erholungsorten Kronenburg, Stadtkyll usw. ist ein großes Plus für Kerschenbach.

Eine rege Bautätigkeit im ortseigenen Baugebiet zeigt, dass sich vor allem junge Familien hier wohl fühlen. Neben dem von der Dorfgemeinschaft mit viel Eigenleistung erstellten Dorfgemeinschaftshaus haben die Eltern im Ort, unterstützt durch die Gemeinde, einen schönen Spielplatz angelegt.

Das Baugebiet "Auf den Benden" liegt in einer einmaligen, ruhigen Südhanglage mit Blick auf die schöne Eifellandschaft.

Herrliche Wälder und Wanderwege in der Umgebung bieten Ihnen die optimale Erholung. Die Nähe zum Radwanderweg Jünkerath / Belgien ermöglicht es Ihnen problemlos die weiteren Schönheiten der Eifel zu erfahren.

In diesem Baugebiet sind noch preiswerte Baustellen von der Gemeinde und auch von Privat zu erwerben. (Erschlossen und Unerschlossen)

Gerne vermitteln wir auch Kontakte oder geben Ihnen entsprechende Auskünfte.

Bei Interesse: Ortsbürgermeister Schneider unter der Nummer 06597 4242 anrufen.



Kontakt:

Kommune:

Ortsgemeinde Kerschenbach Ormonterstrasse 13 54589 Kerschenbach wausk@t-online.de

Tel.: 06597 4242

https://kerschenbach.de/92/baugebiet

Ansprechpartner:

Ortsbürgermeister Ormonterstrasse 13 06597 Kerschenbach Tel.: 06597 4242

wausk@t-online.de

https://kerschenbach.de/92/baugebiet

Ortsgemeinde Kerschenbach

Kerschenbach ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Gerolstein.