

**Wohngebiet »Wassergraben II«**

37242 Bad Sooden-Allendorf

Exposé zum Bauplatz Nr. 592Bad Sooden-
Allendorf
Gemarkung25
Flur592
Flurstück**699 m²**

Größe

115 €/m²

Quadratmeter-Preis

80.385,00 €

Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

Nutzung

-
GRZ-
GFZ

keine Angabe

Geschosse

-

Bauweise

Hinweise:

Informationen zu Art und Maß der baulichen Nutzung entnehmen sie bitte dem B-Plan.

keine Angabe

Erschließung

Das Baugebiet:

Im nördlichen Teil von Bad Sooden-Allendorf befindet sich im Anschluss an die bereits bestehende Wohnbebauung in wunderschöner Lage unser Wohnbaugebiet Wassergraben II.

Die Grundstücke (4. BA) sind voll erschlossen und können sofort bebaut werden. Der Kaufpreis beträgt 115,00 €/m². Nach Grundstückserwerb soll das Grundstück innerhalb von drei Jahren mit einem Wohnhaus bebaut werden.

Für Fragen zu Art und Maß der baulichen Nutzung steht Ihnen das Stadtbauamt (Herr Franke Tel. 05652 9585-400) gern zur Verfügung. Hier kann auch der Bebauungsplan eingesehen werden.

Kontakt:

Kommune:

Stadt Bad Sooden-Allendorf
Marktplatz 8
37242 Bad Sooden-Allendorf
info@bad-sooden-allendorf.de
Tel.: 05652/9585-0
<https://www.bad-sooden-allendorf.de/>

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als
Vorhabenträger der Kommune
Herr Franke
Wilhelmshöher Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-120
franke@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Stadt Bad Sooden-Allendorf

Das Sole-Bad Bad Sooden-Allendorf liegt mit seinen Stadtteilen Ahrenberg, Dudenrode, Ellershausen, Hilgershausen, Kammerbach, Kleinvach, Oberrieden, Orferode und Weiden, im Werratal an den Ausläufern des Hohen Meißner.

Somit leben die rund 8.400 Einwohner beinahe im Mittelpunkt Deutschlands unmittelbar an der Grenze zu Thüringen.

Bad Sooden-Allendorf liegt nicht nur „romantisch“ an der Deutschen Märchenstraßen, sondern verkehrstechnisch über die B 27 Witzenhausen-Eschwege auch am Autobahnnetz. Der öffentliche Personennahverkehr ist gut ausgebaut, der nächste Flughafen ist in Kassel-Calden zu finden.

Gesundheit, Wellness, Tourismus und Freizeitgestaltung spielen in Bad Sooden-Allendorf eine große Rolle. Als besonderer Highlight lockt die WerratalTherme. Egal ob zur Kur oder zum Wochenendausflug. Bad Sooden-Allendorf hat für jeden Geschmack und jedes Alter das passende zu bieten. Und wenn man genug hat vom Wasser lädt die walddreiche Umgebung zu Spaziergängen und Wanderungen ein.

Anschließend ist in den verwinkelten Gässchen auch für das leibliche Wohl gesorgt. Gemütliche Weinlokale und Restaurants im Fachwerkstil laden zum Verweilen und Schmausen ein.