

Gewerbegebiet »Auf den Sechsmorgen«

65589 Hadamar

Exposé zum Bauplatz Nr. 133

Oberweyer	5	133
Gemarkung	Flur	Flurstück

2727 m²	46 €/m²	125.442,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis
	erschlossener Baulandpreis	

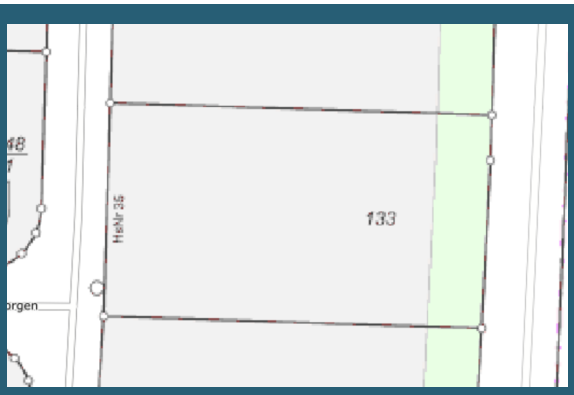
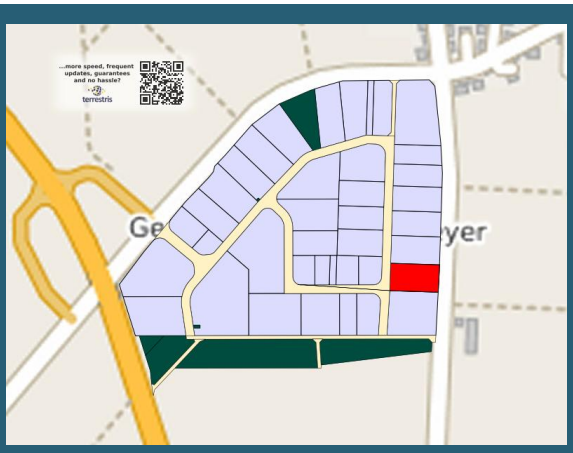


Foto / Bemaßungsskizze



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Baurechtliche Angaben:

GE	-	0,80
Nutzung	GRZ	GFZ

keine Angabe	offen
Geschosse	Bauweise

Hinweise:

Baumassenzahl: 5,0/ zulässige Gebäudehöhe 12m

keine Angabe
Erschließung

Das Baugebiet:

Die Stadt Hadamar ist ein Standort, den Sie als Unternehmer infrastrukturell optimal erleben werden. Das Gewerbegebiet „Auf den Sechsmorgen“ im Stadtteil Oberweyer liegt verkehrsgünstig an den Bundesstraßen B54 und B49. Damit ist eine der wichtigsten Autobahnen Deutschlands - die A3 - ohne Ortsdurchfahrt in wenigen Minuten erreichbar und die schnelle Anbindung an die Regionen Rhein-Main (mit dem internationalen Flughafen Frankfurt) und Rhein-Ruhr gewährleistet, was die Stadt attraktiv für Unternehmer, Investoren und Firmengründer macht. Durch die Lage und Verkehrsanbindung, mitten in Hessen, haben Sie als Unternehmen ein großes und gut erreichbares Markt- und Absatzgebiet bereits im Nah- und Mittelbereich.
Gute wirtschaftliche Bedingungen mit einem günstigen Gewerbesteuerhebesatz von 380 %, einer gegebenen Kaufkraft der zurzeit ca. 13.000 Einwohner sowie ein attraktives Angebot preiswerter und flexibel gestaltbarer Grundstücke im Gewerbegebiet ergänzen das gute Bild, das sich Ihnen bietet, um somit in Hadamar gewerblich oder investiv tätig zu werden.
Das Gewerbegebiet „Auf den Sechsmorgen“ im Stadtteil Oberweyer liegt verkehrsgünstig an den Bundesstraßen B54 und B49. Damit ist eine der wichtigsten Autobahnen Deutschlands, die A3, ohne Ortsdurchfahrt in wenigen Minuten erreichbar und die schnelle Anbindung zwischen den Regionen Rhein-Main und Rhein-Ruhr gegeben. Die Grundstücke im Gewerbegebiet verteilen sich auf einer Fläche von rund 61.000 m². Grundstücksgrößen liegen zwischen ca. 1.400m² und ca. 8.000m², lassen sich jedoch nach Bedarf und Verfügbarkeit flexibel gestalten.
Der Grunderwerb ist getätigt und das Gebiet ist komplett erschlossen (Kanäle, Baustraßen, Ver- und Entsorgungsmedien).



Kontakt:

Kommune:

Stadt Hadamar
Untermarkt 1
65589 Hadamar
Tel.: 06433/89-0
https://www.hadamar.de

Ansprechpartner:

Stadt Hadamar
Herr Peter Martin-Pietsch
Untermarkt 1
65589 Hadamar
Tel.: 06433/89-0
p.martin-pietsch@stadt-hadamar.de
http://www.hadamar.de

Stadt Hadamar

Hadamar bietet für die Ansiedlung ihres Gewerbebetriebes attraktive Bedingungen und eine gute Erschließung.
Durch die verkehrsgünstige Lage an den Bundestraßen B54 und B49 ist die Erreichbarkeit der A3 ohne Ortsdurchfahrt möglich und damit die schnelle Anbindung an die Rhein-Main-Region gegeben.

Die Stadt mit ihren knapp 13.000 Einwohnern bietet einen familienfreundlichen Wohnort mit Schulen aller Schulformen bis zum Abitur, Kindertagesstätten- und krippen, Grundschulen und verschiedene Fachschulen.
Die ärztliche Infrastruktur, die Einkaufsmöglichkeiten und die Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung (Freibad, Vereine...) bieten eine gute Grundversorgung.