



## Gewerbegebiet »Am Bahnhof«

Stammbach

Exposé zum Bauplatz Nr. 1404

1404  
Flurstück

## 3522 m<sup>2</sup>

Größe

## auf Anfrage

Quadratmeter-Preis

## auf Anfrage

Gesamtpreis



### Baurechtliche Angaben:

|              |          |     |
|--------------|----------|-----|
| GE           | 0,80     | -   |
| Nutzung      | GRZ      | GFZ |
| keine Angabe | -        |     |
| Geschosse    | Bauweise |     |

### Hinweise:

Preis auf Anfrage

voll erschlossen

Erschließung

## Das Baugebiet:

Gewerbegebiet Am Bahnhof  
95236 Stammbach

Das Gewerbegebiet „Am Bahnhof“ befindet sich im Markt Stammbach, zentral zwischen Bayreuth, Kulmbach und Hof gelegen und dadurch attraktiv für Pendler. Der Markt Stammbach mit seinen rund 2.500 Einwohnern ist sowohl über die Autobahn A9 (Ausfahrt Münchberg-Süd) als auch per Bahn (Bahnlinie Hof-Bamberg) hervorragend angebunden. Die Gemeinde verfügt zudem über ein großes touristisches Potenzial und grenzt an zwei Mittelgebirge: westlich liegt der Frankenwald, im Osten das Fichtelgebirge.



## Kontakt:

### Kommune:

Marktgemeinde Stammbach  
Rathausstr. 7  
95236 Stammbach  
karlphilipp.ehrler@stammbach.de  
Tel.: 09256 96009-12  
<https://www.stammbach.de/>

### Ansprechpartner:

Landratsamt Hof  
Herr Klaus Gruber  
Schaumbergstr. 14  
95032 Hof  
Tel.: 09281 57-506  
klaus.gruber@landkreis-hof.de  
<https://www.landkreis-hof.de>

## Marktgemeinde Stammbach

Stammbach