





Gewerbegebiet »Am Bahnhof«

Stammbach

Exposé zum Bauplatz Nr. 1397

Straas 1397 Gemarkung Flurstück

7200 m<sup>2</sup>

Größe

auf Anfrage

Quadratmeter-Preis

auf Anfrage

Gesamtpreis



## **Baurechtliche Angaben:**

GE 0,80 -Nutzung GRZ GFZ

keine Angabe

Geschosse Bauweise

Hinweise:

Preis auf Anfrage

voll erschlossen

Erschließung





# Das Baugebiet:

Gewerbegebiet Am Bahnhof 95236 Stammbach

Das Gewerbegebiet "Am Bahnhof" befindet sich im Markt Stammbach, zentral zwischen Bayreuth, Kulmbach und Hof gelegen und dadurch attraktiv für Pendler. Der Markt Stammbach mit seinen rund 2.500 Einwohnern ist sowohl über die Autobahn A9 (Ausfahrt Münchberg-Süd) als auch per Bahn (Bahnlinie Hof-Bamberg) hervorragend angebunden. Die Gemeinde verfügt zudem über ein großes touristisches Potenzial und grenzt an zwei Mittelgebirge: westlich liegt der Frankenwald, im Osten das Fichtelgebirge.



### Kontakt:

#### Kommune:

Marktgemeinde Stammbach Rathausstr. 7 95236 Stammbach karlphilipp.ehrler@stammbach.de Tel.: 09256 96009-12 https://www.stammbach.de/

#### Ansprechpartner:

Landratsamt Hof Herr Klaus Gruber Schaumbergstr. 14 95032 Hof

Tel.: 09281 57-506

klaus.gruber@landkreis-hof.de https://www.landkreis-hof.de

## Marktgemeinde Stammbach

Stammbach