

## Gewerbegebiet »Am Bahnhof«

Stammbach

Exposé zum Bauplatz Nr. 1395

Straas  
Gemarkung

1395  
Flurstück

9980 m<sup>2</sup>

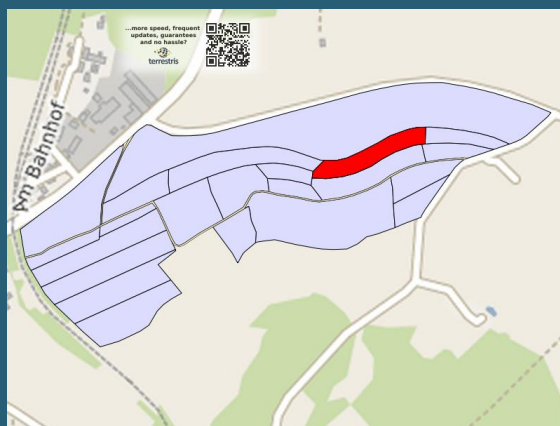
Größe

auf Anfrage

Quadratmeter-Preis

auf Anfrage

Gesamtpreis



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

### Baurechtliche Angaben:

GE	0,80	-
Nutzung	GRZ	GFZ
keine Angabe	-	
Geschosse	Bauweise	

### Hinweise:

Preis auf Anfrage

voll erschlossen

Erschließung

## Das Baugebiet:

Gewerbegebiet Am Bahnhof  
95236 Stammbach

Das Gewerbegebiet „Am Bahnhof“ befindet sich im Markt Stammbach, zentral zwischen Bayreuth, Kulmbach und Hof gelegen und dadurch attraktiv für Pendler. Der Markt Stammbach mit seinen rund 2.500 Einwohnern ist sowohl über die Autobahn A9 (Ausfahrt Münchberg-Süd) als auch per Bahn (Bahnlinie Hof-Bamberg) hervorragend angebunden. Die Gemeinde verfügt zudem über ein großes touristisches Potenzial und grenzt an zwei Mittelgebirge: westlich liegt der Frankenwald, im Osten das Fichtelgebirge.



## Kontakt:

### Kommune:

Marktgemeinde Stammbach

Rathausstr. 7

95236 Stammbach

[karlphilipp.ehrler@stammbach.de](mailto:karlphilipp.ehrler@stammbach.de)

Tel.: 09256 96009-12

<https://www.stammbach.de/>

### Ansprechpartner:

Landratsamt Hof

Herr Klaus Gruber

Schaumbergstr. 14

95032 Hof

Tel.: 09281 57-506

[klaus.gruber@landkreis-hof.de](mailto:klaus.gruber@landkreis-hof.de)

<https://www.landkreis-hof.de>

## Marktgemeinde Stammbach

Stammbach