





Wohngebiet Ȇber der Welsebach«

37247 Großalmerode

Exposé zum Bauplatz Nr. 60/37

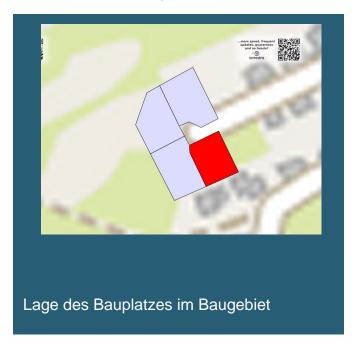
Trubenhausen 1 60/37
Gemarkung Flur Flurstück

794 m² Größe 75 €/m²
Quadratmeter-Preis

59.550,00 €

Gesamtpreis





Baurechtliche Angaben:

WA 0,30 0,70 Nutzung GRZ GFZ

keine Angabe offen
Geschosse Bauweise

Hinweise:

kein Flachdach

voll erschlossen

Erschließung





Das Baugebiet:

Im Baugebiet stehen derzeit 4 Bauplätze mit Größen zwischen 794 und 1.007 Quadratmetern zur Verfügung. Weitere Informationen zu Voraussetzungen und Höhe des Preisnachlasses erhalten Sie bei Herrn Siebold (Telefon: 05604/9335-15; E-Mail: joachim.siebold@grossalmerode.de).



Kontakt:

Kommune:

Stadt Großalmerode Marktplatz 11 37247 Großalmerode info@grossalmerode.de Tel.: 05604/9335-0 https://www.grossalmerode.de

Ansprechpartner:

Stadt Großalmerode Herr Karsten Schmidt Marktplatz 11 37247 Großalmerode

Tel.: 05604933515

karsten.schmidt@grossalmerode.de

http://

Stadt Großalmerode

Östlich von Kassel liegt Großalmerode mit den Stadtteilen Weißenbach, Trubenhausen, Uengsterode, Rommerode, Laudenbach und Epterode. Umgeben von Berghöhen liegt das Städchen eingebettet in den Naturpark "Meißner-Kaufunger Wald".

Durch die Stadt für die Bundesstraße 451 und außerdem an der "Deutschen Märchenstraße" die bis nach Bremen führt.

Idyllisch im Gelstertal gelegen ist die Geschichte von Großalmerode durch Ton geprägt. Die Töpfertradition wird noch heut hochgehalten und im Glas- und Keramikmuseum können Sie sich über die Produkte, sowie deren Herstellung und Verarbeitung informieren.

3 Kindergärten, eine Grundschule und eine Gesamtschule decken den Bildungsbedarf der Stadt ab.

Für die Freizeitgestaltung ist bestens gesorgt. Wers sportlich mag, probiert die bekannte Montainbike-Strecke aus, die 58 km durch den Kaufunger Wald führt. Ein besonderes Highlight für Männer dürfe der "Männerspielplatz" sein. Hier kann nach Lust und Laune mit Baggern, Jeeps oder Quads gefahren werden.

Wer es gern ruhiger angehen lässt, hat auf den 200 km Wanderwegen die Gelegenheit dazu. Und zwar nicht nur zu Fuß, sondern auch mit dem Rad oder hoch zu Roß. Stille Plätze, Natur und Tiervielfalt laden Sie dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und neue Kraft zu tanken.

Seite 2 von 2 Alle Angaben ohne Gewähr Stand: 04.11.2025 www.kip.net