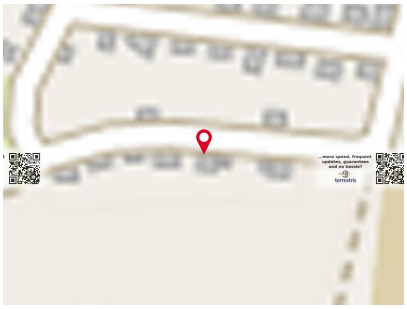


Wohngebiet »Auf dem Kronsbach«

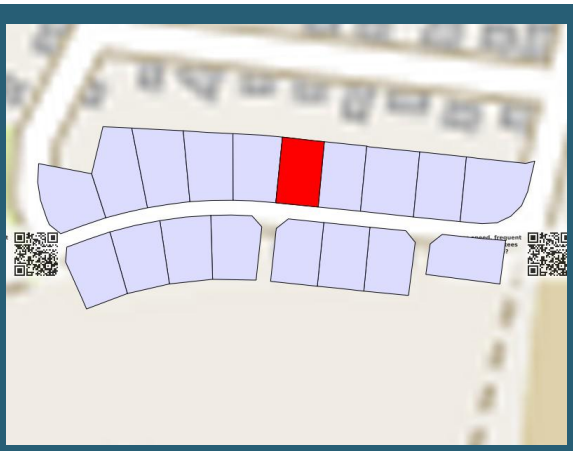
Großalmerode

Exposé zum Bauplatz Nr. 615

Laudenbach	2	615
Gemarkung	Flur	Flurstück

617 m²	51 €/m²	31.467,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis

Foto / Bemaßungsskizze



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Baurechtliche Angaben:

WA	0,30	0,40
Nutzung	GRZ	GFZ

II	Einfamilien- wohnhaus	keine Angabe
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Hinweise:

kein Flachdach

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Das Baugebiet "Auf dem Kronsbach" liegt am südlichen Ortsrand des Stadtteils Laudenbach. Von hier aus hat man einen herrlichen Ausblick auf den Querenberg im Norden und den Hohen Meißner mit seinem Naturpark im Osten. Dieser ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und lädt zu jeder Jahreszeit mit seinen vielseitigen Freizeitmöglichkeiten ein: Sei es zu ausgiebigen Wanderungen, Langlauftouren sowie Schlittenfahrten. Der Stadtteil Laudenbach bietet neben den landschaftlichen Reizen auch viele Dinge des alltäglichen Lebens: Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Hausarzt, Friseur, Gastronomie. Die 25km entfernte Stadt Kassel ist mit ÖPNV gut erreichbar. Zudem wird ein Preisnachlass für Familien mit Kindern gewährt. Weitere Informationen zu Voraussetzungen und Höhe des Preisnachlasses erhalten Sie bei Herrn Siebold (Telefon: 05604/9335-15; E-Mail: joachim.siebold@grossalmerode.de).

Kontakt:

Kommune:

Stadt Großalmerode
Marktplatz 11
37247 Großalmerode
info@grossalmerode.de
Tel.: 05604/9335-0
https://www.grossalmerode.de

Ansprechpartner:

Stadt Großalmerode
Herr Joachim Siebold
Marktplatz 11
37247 Großalmerode
Tel.: +49 5604 933515
joachim.siebold@grossalmerode.de
http://

Stadt Großalmerode

Östlich von Kassel liegt Großalmerode mit den Stadtteilen Weißenbach, Trubenhausen, Uengsterode, Rommerode, Laudenbach und Epterode. Umgeben von Berghöhen liegt das Städchen eingebettet in den Naturpark „Meißner-Kaufunger Wald“.
Durch die Stadt für die Bundesstraße 451 und außerdem an der „Deutschen Märchenstraße“ die bis nach Bremen führt.
Idyllisch im Gelstertal gelegen ist die Geschichte von Großalmerode durch Ton geprägt. Die Töpfertradition wird noch heut hochgehalten und im Glas- und Keramikmuseum können Sie sich über die Produkte, sowie deren Herstellung und Verarbeitung informieren.
3 Kindergärten, eine Grundschule und eine Gesamtschule decken den Bildungsbedarf der Stadt ab.
Für die Freizeitgestaltung ist bestens gesorgt. Wers sportlich mag, probiert die bekannte Montainbike-Strecke aus, die 58 km durch den Kaufunger Wald führt. Ein besonderes Highlight für Männer dürfe der „Männerspielplatz“ sein. Hier kann nach Lust und Laune mit Baggern, Jeeps oder Quads gefahren werden.
Wer es gern ruhiger angehen lässt, hat auf den 200 km Wanderwegen die Gelegenheit dazu. Und zwar nicht nur zu Fuß, sondern auch mit dem Rad oder hoch zu Roß. Stille Plätze, Natur und Tiervielfalt laden Sie dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und neue Kraft zu tanken.

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net