



## Gewerbegebiet »An der Geisenwiese«

35321 Laubach

## Exposé zum Bauplatz Nr. 61

Wetterfeld

Gemarkung

6

Flur

61

Flurstück

0 m<sup>2</sup>

Größe

auf Anfrage

Quadratmeter-Preis

auf Anfrage

Gesamtpreis

### Baurechtliche Angaben:

GE

Nutzung

0,80

GRZ

1,20

GFZ

II

Geschosse

offen

Bauweise

voll erschlossen

Erschließung

## Das Baugebiet:

Das vorhandene Gewerbegebiet in der Kernstadt wurde in westlicher Richtung erweitert und über den im nordwestlich gelegenen Kreisverkehr an die Landesstraße angeschlossen.

Sie erreichen Laubach über die Autobahnen A5, Abfahrt Grünberg, bzw. die A45, Abfahrt Hungen. Die Entfernung zur nächsten Autobahnanschlussstelle beträgt 13 Kilometer.

Das Gewerbegebiet ist sehr gut über die Landesstraßen 3007 von Hungen bzw. Grünberg sowie die Landesstraße 3481 von Lich kommend zu erreichen.

Die Flächen südlich der Erschließungsstraße werden mit einer Mindesttiefe von 80 m angeboten. Bei dieser Grundstückstiefe können Grundstücke ab ca. 3.500 m<sup>2</sup> gebildet werden.



## Kontakt:

### Kommune:

Stadt Laubach  
Friedrichstraße 11  
35321 Laubach  
Tel.: 06405/921-412 (Frau Grau)  
<https://www.laubach-online.de/>

### Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als  
Vorhabenträger der Kommune  
Herr Heiko Riehm  
Wilhelmshöher Allee 157-159  
34121 Kassel  
Tel.:  
<http://www.hlg.org>

## Stadt Laubach

Laubach - das Tor zum Vogelsberg

Natur, Kultur und Tradition – Attribute, die nicht nur die Kernstadt Laubach selbst beschreiben. Sie setzen sich auch in den acht Laubacher Stadtteilen fort. Gelegen am Fuße des Hohen Vogelsberges, des größten erloschenen Vulkans Mitteleuropas, liegt Laubach mit seinen Stadtteilen eingebettet in einer herrlichen, von ausgedehnten Wäldern geprägten Landschaft. Historische Dorfkerne und die in vielen Teilen gut erhaltene Altstadt der Kernstadt prägen Laubach.

In der von vielen verwinkelten Gässchen geprägten Innenstadt mit idyllischen Fachwerkkulissen und einer mittelalterlichen Atmosphäre bieten sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die sich in den Geschäften und Märkten im Gewerbegebiet fortsetzen.

Das Angebot an Freizeiteinrichtungen, darunter Hallen- und Freibad, ein großer Schloß- und Kurpark, herrliche Wanderwege und Sehenswürdigkeiten bieten Abwechslung von der Hektik des Alltags.

Weitere Informationen zur Stadt erhalten Sie auch im Internet unter [www.laubach-online.de](http://www.laubach-online.de).