

## Wohngebiet »Peller 2+3«

Bruchköbel

Exposé zum Bauplatz Nr. 132

132  
Flurstück

## 530 m<sup>2</sup>

Größe

## auf Anfrage

Quadratmeter-Preis

## auf Anfrage

Gesamtpreis

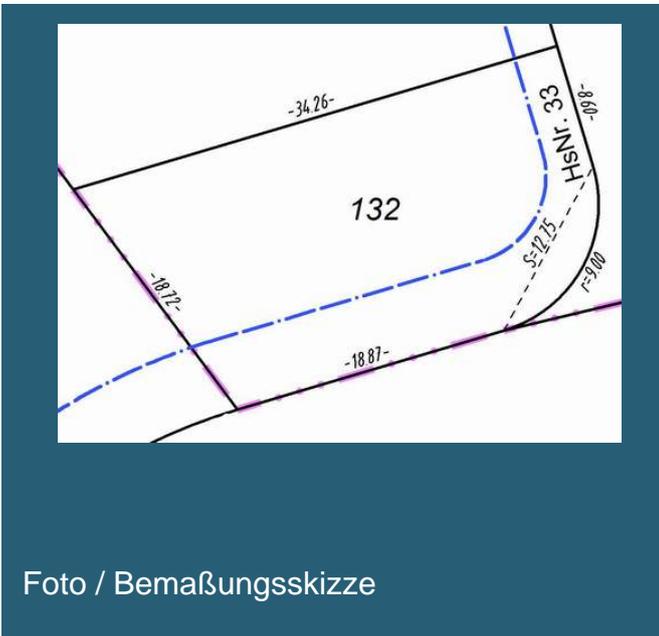


Foto / Bemaßungsskizze

### Baurechtliche Angaben:

WA	0,35	0,70
Nutzung	GRZ	GFZ

I	Einzel- oder Doppelhaus
Geschosse	Bauweise

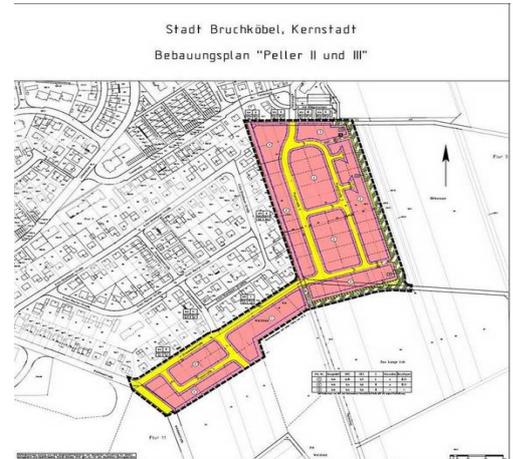
### Hinweise:

Vergabe im Bieterverfahren, nähere Infos siehe Dokumente.

voll erschlossen  
Erschließung

## Das Baugebiet:

Die Erschließung des Neubaugebietes "Peller II+III" ist abgeschlossen, der Hochbau der privaten Einzel- und Doppelhaus-Bauvorhaben ist in vollem Gange. Die Bauplatzvergabe ist ebenfalls abgeschlossen, es stehen aktuell zwei Baugrundstücke zur Verfügung, die in einem Bieterverfahren vergeben werden sollen. Nähere Informationen dazu finden Sie unter [https://www.kip.net/hessen/bruchkoebel/bauen/peller-23\\_BG10943#dokumente](https://www.kip.net/hessen/bruchkoebel/bauen/peller-23_BG10943#dokumente)>Dokumente</a>.



## Kontakt:

### Kommune:

Stadt Bruchköbel  
Hauptstraße 32  
63486 Bruchköbel  
<https://www.bruchkoebel.de/>

### Ansprechpartner:

Terramag GmbH  
Frau Verena Schneider  
Westbahnhofstraße 36  
63450 Hanau  
Tel.: 0049 6181 428999-0  
[info@terramag.de](mailto:info@terramag.de)  
<http://www.terramag.de>

## Stadt Bruchköbel

Bruchköbel liegt im westlichen Teil des Main-Kinzig-Kreises, rund sieben Kilometer nördlich von Hanau auf einer Höhe von 114 m über NN. Durch die Stadtteile Ober- und Niederissigheim sowie Bruchköbel fließt der Krebsbach (Fallbach). Um Bruchköbel liegen meist Ackerböden, südöstlich schließt sich der Bruchköbeler Wald an. Im Südwesten der Gemarkung liegt die Hessische Staatsdomäne Kinzigheimer Hof.