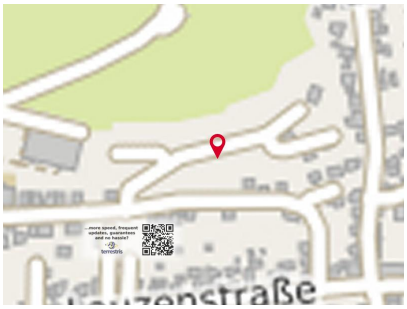


# Wohngebiet »Michaelstraße / Lauzenstraße«

63619 Bad Orb

## Exposé zum Bauplatz Nr. 233

| Bad Orb | 47 | 233 |
|---|---|---|
| Gemarkung | Flur | Flurstück |

| 1698 m² | 300 €/m² | 509.400,00 € |
|---|---|---|
| Größe | Quadratmeter-Preis | Gesamtpreis |

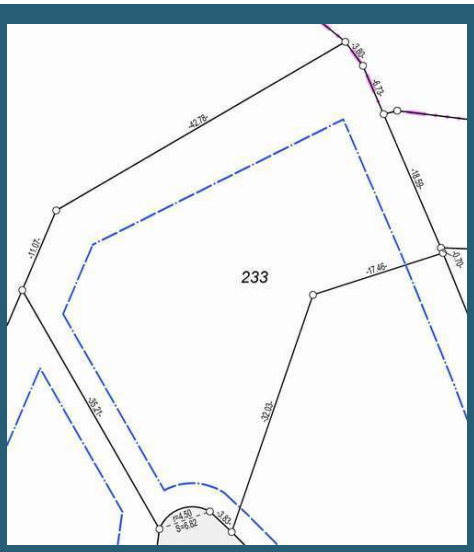
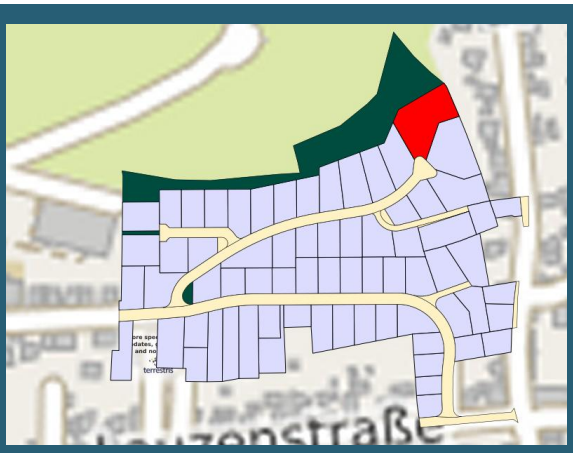



Foto / Bemaßungsskizze



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

## Baurechtliche Angaben:

| WA | 0,30 | 0,60 |
|---|---|---|
| Nutzung | GRZ | GFZ |

| II | offen | voll erschlossen |
|---|---|---|
| Geschosse | Bauweise | Erschließung |



Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

# Das Baugebiet:

Bad Orb ist eine Kurstadt im Main-Kinzig-Kreis in Hessen. Sie liegt zwischen bewaldeten Bergen im Naturpark Spessart, einem der größten zusammenhängenden Waldgebiete Deutschlands.

Das Baugebiet "Michaelstraße/Lauzenstraße" befindet sich nordöstlich des Stadtzentrums.

Der Bebauungsplan für das hangige Gelände weist überwiegend Flächen zur Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern aus.

Seit Oktober 2020 ist der Vorstufenausbau der Erschließungsanlagen fertiggestellt und somit ein Baubeginn jederzeit möglich.

Es ist für jedermann möglich, online eine Anfrage zum Baugebiet oder den verfügbaren Bauplätzen zu stellen oder einen solchen zu reservieren. Im Anschluss erfolgt eine Kontaktaufnahme durch die Terramag GmbH.

Hinweis zur Vergaberichtlinie: Es kommen akutell nur noch die §§ 4-6 zum Tragen.



# Kontakt:

## Kommune:

Stadt Bad Orb
Frankfurter Straße 2
63619 Bad Orb
stadt@bad-orb.de
https://stadt-bad-orb.de

## Ansprechpartner:

Terramag GmbH als Vorhabenträger der Kommune
Frau Verena Schneider
Westbahnhofstraße 36
63450 Hanau
Tel.: 0049 6181 428999-0
info@terramag.de
http://www.terramag.de

# Stadt Bad Orb

Bad Orb ist eine Kurstadt im Main-Kinzig-Kreis in Hessen. Sie liegt zwischen bewaldeten Bergen im Naturpark Spessart, einem der größten zusammenhängenden Waldgebiete Deutschlands. Der von Schlüchtern durch den Spessart nach Großheubach bei Miltenberg verlaufende Eselsweg führt an Bad Orb vorbei. Auf dieser alten Handels- und Salzstraße wurde in früheren Zeiten das Orber Salz zur Verschiffung an den Main transportiert.

Bei Bad Orb befindet sich auch das Frankfurter Schullandheim Wegscheide, das 1920 als Kindererholungsstätte auf dem Gebiet des ehemaligen Truppenübungsplatzes Orb gegründet wurde und das nahezu jeder Frankfurter Grundschüler besucht.