





Wohngebiet »Michaelstraße / Lauzenstraße «

63619 Bad Orb

Exposé zum Bauplatz Nr. 224

Bad Orb Gemarkung **47** Flur

224 Flurstück

587 m²

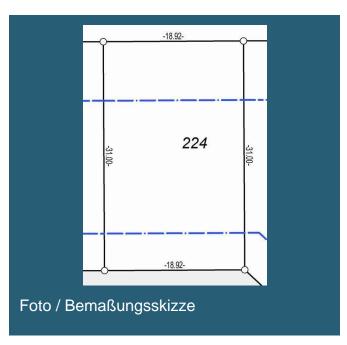
Größe

300 €/m²

Quadratmeter-Preis

176.100,00 €

Gesamtpreis





Baurechtliche Angaben:

WA 0,30 0,60 Nutzung GRZ GFZ

II offen
Geschosse Bauweise

voll erschlossen

Erschließung





Das Baugebiet:

Bad Orb ist eine Kurstadt im Main-Kinzig-Kreis in Hessen. Sie liegt zwischen bewaldeten Bergen im Naturpark Spessart, einem der größten zusammenhängenden Waldgebiete Deutschlands.

Das Baugebiet "Michaelstraße/Lauzenstraße" befindet sich nordöstlich des Stadtzentrums.

Der Bebauungsplan für das hangige Gelände weist überwiegend Flächen zur Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern aus.

Seit Oktober 2020 ist der Vorstufenausbau der Erschließungsanlagen fertiggestellt und somit ein Baubeginn jederzeit möglich.

Es ist für jedermann möglich, online eine Anfrage zum Baugebiet oder den verfügbaren Bauplätzen zu stellen oder einen solchen zu reservieren. Im Anschluss erfolgt eine Kontaktaufnahme durch die Terramag GmbH.

Hinweis zur Vergaberichtlinie: Es kommen akutell nur noch die §§ 4-6 zum Tragen.



Kontakt:

Kommune:

Stadt Bad Orb Frankfurter Straße 2 63619 Bad Orb stadt@bad-orb.de https://stadt-bad-orb.de

Ansprechpartner:

Terramag GmbH als Vorhabenträger der Kommune Frau Verena Schneider Westbahnhofstraße 36 63450 Hanau

Tel.: 0049 6181 428999-0 info@terramag.de http://www.terramag.de

Stadt Bad Orb

Bad Orb ist eine Kurstadt im Main-Kinzig-Kreis in Hessen. Sie liegt zwischen bewaldeten Bergen im Naturpark Spessart, einem der größten zusammenhängenden Waldgebiete Deutschlands. Der von Schlüchtern durch den Spessart nach Großheubach bei Miltenberg verlaufende Eselsweg führt an Bad Orb vorbei. Auf dieser alten Handels- und Salzstraße wurde in früheren Zeiten das Orber Salz zur Verschiffung an den Main transportiert.

Bei Bad Orb befindet sich auch das Frankfurter Schullandheim Wegscheide, das 1920 als Kindererholungsstätte auf dem Gebiet des ehemaligen Truppenübungsplatzes Orb gegründet wurde und das nahezu jeder Frankfurter Grundschüler besucht.

Seite 2 von 2 Alle Angaben ohne Gewähr Stand: 25.10.2025 www.kip.net