



## Gewerbegebiet »Das kleine Feld / Die Waidseite«

36219 Cornberg

Exposé zum Bauplatz Nr. 44/32

Cornberg  
Gemarkung

2  
Flur

44/32  
Flurstück

## 21411 m<sup>2</sup>

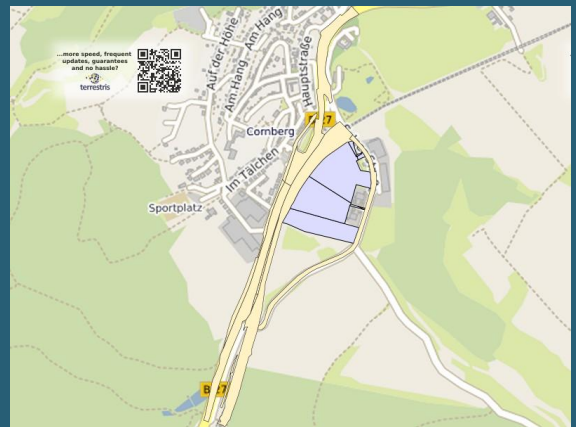
Größe

## auf Anfrage

Quadratmeter-Preis

## auf Anfrage

Gesamtpreis



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

### Baurechtliche Angaben:

GE	0,80	1,60
Nutzung	GRZ	GFZ

II	-	voll erschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung

## Das Baugebiet:

- Entwicklungspotential für die Zukunft -

Südöstlich von Cornberg direkt an der Bahntrasse und der B27 befindet sich in hervorragender Lage ein rund 5 ha großes Gewerbe- und Industriegebiet.

Die nächst größeren Orte Sontra und Bebra sind in 10 Autominuten erreichbar. Dort haben Sie Anschluss an die Deutsche Bahn.  
Container-Umschlag möglich am Bahnhof Bad Hersfeld

Die Größe der benötigten Fläche kann nach Bedarf der Interessenten individuell festgelegt und vermessen werden.

Planungsstand: rechtskräftiger B-Plan vorhanden

Erschließungsstand: erschlossen

Bebaubarkeit: sofort

Weiterhin stehen in Cornberg attraktive Bauplätze zur sofortigen Wohnbebauung zur Verfügung.



## Kontakt:

### Kommune:

Gemeinde Cornberg  
Am Markt 8  
36219 Cornberg  
Tel.: 05650/9697-0  
<https://www.cornberg.de/>

### Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als  
Vorhabenträger der Kommune  
Herr Franke  
Wilhelmshöher Allee 157-159  
34121 Kassel  
Tel.: +49 561 3085-120  
[franke@hlg.org](mailto:franke@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>

## Gemeinde Cornberg

Cornberg ist die kleinste Gemeinde in Waldhessen. Sie besteht aus den 3 Ortsteilen Cornberg, Königswald und Rockensüß und liegt verkehrsgünstig direkt an der B27 (Bad Hersfeld-Bebra-Cornberg-Sontra-Eschwege). Der OT Cornberg ist als Wohngemeinde mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe und mittlerer Industrie, Grundschule, Bücherei, Kindertagesstätte, Arzt und Verwaltung ausgestattet. Die OTe Königswald und Rockensüß sind bis heute landwirtschaftlich strukturiert und haben durch das Dorferneuerungsprogramm an Attraktivität gewonnen. In waldreicher Mittelgebirgslandschaft gibt es gute Sport- und Erholungsmöglichkeiten.

Der Lern- und Kulturort Kloster und Steinbruch Cornberg mit Sandsteinmuseum und Mineralien Schaudapot wird für Gäste zu einem erlebnisreichen Ausflug. Das Kloster Cornberg beherbergt ein Hotel-Restaurant, Bürgerhaus- und Tagungsräume, zwei Kegelbahnen und das Sandsteinmuseum. Im Klosterinnenhof und in der ehemaligen Klosterkirche finden diverse kulturelle Veranstaltungen statt.