



## Wohngebiet »Ziegenberg«

Großalmerode

Exposé zum Bauplatz Nr. 2

Rommerode

Gemarkung

**822 m<sup>2</sup>**

Größe

**85 €/m<sup>2</sup>**

Quadratmeter-Preis

**69.870,00 €**

Gesamtpreis

### Baurechtliche Angaben:

WA

Nutzung

0,30

GRZ

0,60

GFZ

keine Angabe

Geschosse

Einfamilien- wohnhaus

Bauweise

keine Angabe

Erschließung

## Das Baugebiet:

Teile des neuen Wohnbaugebiet am Rande des Hirschbergs sind bereits erschlossen. Bereits wenige Meter hinter den Grundstücken beginnt die Bewaldung. Von den nach Süden exponierten Grundstücken hat man einen tollen Blick über den Ort zum Exberg. Weitere Informationen zu Voraussetzungen und Höhe des Preisnachlasses erhalten Sie bei Herrn Siebold (Telefon: 05604/9335-15; E-Mail: joachim.siebold@grossalmerode.de).



## Kontakt:

### Kommune:

Stadt Großalmerode  
Marktplatz 11  
37247 Großalmerode  
info@grossalmerode.de  
Tel.: 05604/9335-0  
<https://www.grossalmerode.de>

### Ansprechpartner:

Stadt Großalmerode  
Marktplatz 11  
37247 Großalmerode  
Tel.: 05604 9335-15  
bauamt@grossalmerode.de  
[www.grossalmerode.de](http://www.grossalmerode.de)

## Stadt Großalmerode

Östlich von Kassel liegt Großalmerode mit den Stadtteilen Weißenbach, Trubenhausen, Uengsterode, Rommerode, Laudенbach und Epterode. Umgeben von Berghöhen liegt das Städtchen eingebettet in den Naturpark „Meißner-Kaufunger Wald“. Durch die Stadt führt die Bundesstraße 451 und außerdem an der „Deutschen Märchenstraße“ die bis nach Bremen führt. Idyllisch im Gelstertal gelegen ist die Geschichte von Großalmerode durch Ton geprägt. Die Töpfertradition wird noch heute hochgehalten und im Glas- und Keramikmuseum können Sie sich über die Produkte, sowie deren Herstellung und Verarbeitung informieren. 3 Kindergärten, eine Grundschule und eine Gesamtschule decken den Bildungsbedarf der Stadt ab. Für die Freizeitgestaltung ist bestens gesorgt. Wers sportlich mag, probiert die bekannte Mountainbike-Strecke aus, die 58 km durch den Kaufunger Wald führt. Ein besonderes Highlight für Männer dürfte der „Männerspielplatz“ sein. Hier kann nach Lust und Laune mit Baggern, Jeeps oder Quads gefahren werden. Wer es gern ruhiger angehen lässt, hat auf den 200 km Wanderwegen die Gelegenheit dazu. Und zwar nicht nur zu Fuß, sondern auch mit dem Rad oder hoch zu Roß. Stille Plätze, Natur und Tiervielfalt laden Sie dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und neue Kraft zu tanken.