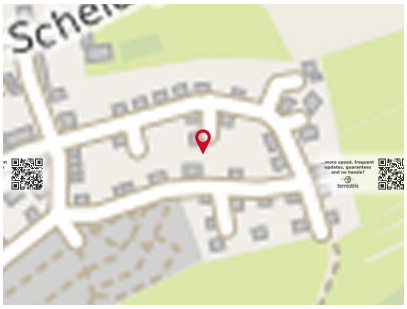


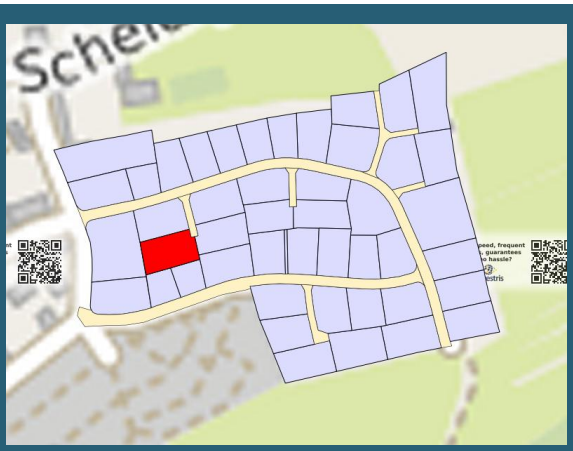
Wohngebiet »Hinter dem Bornhof«

Großalmerode

Exposé zum Bauplatz Nr. 206

Großalmerode	17	206
Gemarkung	Flur	Flurstück

993 m²	51 €/m²	50.643,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Baurechtliche Angaben:

WA	0,30	0,60
Nutzung	GRZ	GFZ

I	-	voll erschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Im Südosten der Kernstadt von Großalmerode befindet sich das familienfreundliche Neubaugebiet "Hinter dem Bornhof". Durch seine Lage am Südhang bieten die Bauplätze einen wunderschönen Blick über die Stadt.

Im 1990 erschlossenen Baugebiet "Hinter dem Bornhof" konnten in den vergangenen Jahren schon viele Familien ihren Traum vom eigenen Haus verwirklichen.

Nur 400 m vom Ortskern entfernt liegt dieses Baugebiet mit Blick auf den Nordhang und den dahinter liegenden Kaufunger Wald.

Die Stadt Großalmerode gewährt Familien mit Kindern Preisnachlässe von bis zu 20% auf den Grundstückskaufpreis.

Weitere Informationen zu Voraussetzungen und Höhe des Preisnachlasses erhalten Sie bei Herrn Siebold (Telefon: 05604/9335-15; E-Mail: joachim.siebold@grossalmerode.de).



Kontakt:

Kommune:

Stadt Großalmerode
Marktplatz 11
37247 Großalmerode
info@grossalmerode.de
Tel.: 05604/9335-0
https://www.grossalmerode.de

Ansprechpartner:

Stadt Großalmerode
Marktplatz 11
37247 Großalmerode
Tel.: 05604 9335-15
joachim.siebold@grossalmerode.de
www.grossalmerode.de

Stadt Großalmerode

Östlich von Kassel liegt Großalmerode mit den Stadtteilen Weißenbach, Trubenhausen, Uengsterode, Rommerode, Laudenbach und Epterode.
Umgeben von Berghöhen liegt das Städchen eingebettet in den Naturpark „Meißner-Kaufunger Wald“.
Durch die Stadt für die Bundesstraße 451 und außerdem an der „Deutschen Märchenstraße“ die bis nach Bremen führt.
Idyllisch im Gelstertal gelegen ist die Geschichte von Großalmerode durch Ton geprägt. Die Töpfertradition wird noch heut hochgehalten und im Glas- und Keramikmuseum können Sie sich über die Produkte, sowie deren Herstellung und Verarbeitung informieren.
3 Kindergärten, eine Grundschule und eine Gesamtschule decken den Bildungsbedarf der Stadt ab.
Für die Freizeitgestaltung ist bestens gesorgt. Wers sportlich mag, probiert die bekannte Montainbike-Strecke aus, die 58 km durch den Kaufunger Wald führt. Ein besonderes Highlight für Männer dürfe der „Männerspielplatz“ sein. Hier kann nach Lust und Laune mit Baggern, Jeeps oder Quads gefahren werden.
Wer es gern ruhiger angehen lässt, hat auf den 200 km Wanderwegen die Gelegenheit dazu. Und zwar nicht nur zu Fuß, sondern auch mit dem Rad oder hoch zu Roß. Stille Plätze, Natur und Tiervielfalt laden Sie dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und neue Kraft zu tanken.

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net