

Gewerbegebiet »W18 Weiskirchen-West«

Rodgau

Exposé zum Bauplatz Nr. D3-1

Weiskirchen
Gemarkung

8
Flur

aus 315
Flurstück

4150 m²

Größe

185 €/m²

Quadratmeter-Preis

767.750,00 €

Gesamtpreis



Foto / Bemaßungsskizze

Baurechtliche Angaben:

GE

Nutzung

0,60

GRZ

1,80

GFZ

III

Geschosse

offen

Bauweise

Hinweise:

Speditionen und reine Lagerstätten
sind nicht zulässig

voll erschlossen

Erschließung

Das Baugebiet:

In Rodgau, Weiskirchen direkt neben der A3 wurde in Zusammenarbeit zwischen der Stadt Rodgau und der HLG das Gewerbegebiet „W18 - Die lichte Haide“ bzw. „Weiskirchen-West“ entwickelt. Neben einer modernen innovativen, klimaverträglichen Gewerbebebauung besticht das Gebiet mit einer der verkehrsgünstigen Lage.

Lage:

- Zentral im Städteviereck Frankfurt a. M., Offenbach a. M., Aschaffenburg und Darmstadt
- 17 km über die A3 nach Frankfurt a. M.
- 20 km zum internationalen Flughafen Frankfurt
- 4 km zur Auffahrt der A3 und zur B45.

Der Fußweg zum S-Bahnhof Rodgau-Weiskirchen beträgt 600 Meter mit direktem Anschluss an die Rhein-Main-Metropolen Offenbach a.M. und Frankfurt a. M..

Die letzten verfügbaren, vollerschlossenen Grundstücksflächen liegen zentral im Eingangsbereich des Gebietes und werden zu einem Kaufpreis von 185 €/m² veräußert.

Ansiedlungsvoraussetzungen:

1. Angestrebt wird eine Nutzung mit einer großen Arbeitsplatzdichte vorzugsweise aus den Bereichen innovative Produktion und Technischer Großhandel.
2. Maßgebliche Voraussetzung für eine Ansiedlung ist die Verlagerung des Firmensitz nach Rodgau oder die Gründung eines Firmensitzes in Rodgau.

Die Gewerbeflächen stehen für eine sofortige Bebauung zur Verfügung.

Der bereits abgeschlossene Vorausbau umfasst die Herstellung sämtlicher Ver- und Entsorgungsleitungen im öffentlichen Bereich, sowie die Errichtung der Verkehrsanlagen. Der Endausbau der Straßen erfolgt voraussichtlich bis Ende 2026.

Profitieren Sie zudem von vielseitigen u. innovativen Unternehmen in der Nachbarschaft:

- BAS Aufzugsservices GmbH
- Bürmann & Beribak GbR
- City-Tool GmbH
- CTS Eventtechnik
- Funpark Rodgau
- Gessner Kälte-Klima-Service GmbH
- Murtezani Dachbau GmbH
- Musikzentrum Rodgau
- Stadler Systec
- Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Marco Rösche
- u.a.

Für Fragen stehen Ihnen sowohl Herr Schneider von der Hessischen Landgesellschaft mbH, Zweigstelle Mörfelden-Walldorf als auch Frau Fluks von der Agentur für Wirtschaftsförderung der Stadt Rodgau zur Verfügung.

Weitere Informationen zum Standort Rodgau finden Sie unter:

<https://www.rodgau.de/Wirtschaft/Wirtschaftsstandort/Allgemeine-Standortfakten/>.

Ansprechpartner Hessische Landgesellschaft mbH:

HLG Zweigstelle Mörfelden-Walldorf

Herr Maximilian Schneider

Tel.: 06105 / 4099-447

E-Mail: maximilian.schneider@hlg.org

Ansprechpartnerin der Stadt Rodgau:

Agentur für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing

Frau Lena Fluks

Tel.: 06106 / 693-1103

E-Mail: wirtschaft@rodgau.de

Kontakt:

Kommune:

Stadt Rodgau

Hintergasse 15

63110 Rodgau

Stadt@rodgau.de

Tel.: 06106/693-0

<https://www.rodgau.de/>

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH

Herr Maximilian Schneider

Nordendstraße 44

64546 Mörfelden-Walldorf

Tel.: +49 6105 4099-447

bauplatz-rodgau@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Stadt Rodgau

Zentral in der Wirtschaftsregion Frankfurt Rhein Main gelegen ist die Stadt Rodgau mit rund 45.000 Einwohnern ein bedeutender Wohn- und Wirtschaftsstandort im Kreis Offenbach. Die Geschichte der einzelnen Stadtteile reicht bis ins 8. Jahrhundert zurück. Tradition und Moderne sind hier kein Widerspruch. Neue Architektur und Fachwerkbauten prägen das Stadtbild.

In den fünf Stadtteilen Weiskirchen, Hainhausen, Jügesheim, Dudenhofen und Nieder-Roden lässt sich's gut arbeiten und wohnen, die Stadt hat Lebensqualität. Für Jung und Alt wird eine gewachsene, familienfreundliche Infrastruktur angeboten: Sämtliche Schultypen, ein breitgefächertes Kinderbetreuungsangebot, flächendeckende Einkaufsmöglichkeiten, gut aufgestellte medizinische Versorgung vor Ort, Senioreneinrichtungen und Clubs, und vieles mehr.

Wer hier lebt, bekommt einen hohen Freizeit- und Erholungswert gratis vor die Haustür: Wiesen und Wälder, das Rodgauer Strandbad laden zu Spaziergängen, Fahrradtouren, Schwimmen und Relaxen ein. Ein lebendiges Vereinsleben und eine breites Kulturangebot tragen zusätzlich zur Attraktivität Stadt bei.

Rodgau bietet mit einer optimale Verkehrsanbindung, Flächen zu bezahlbaren Preisen, der hohe Wohn- und Freizeitqualität, einer ausgewogene Branchenvielfalt und Beschäftigtenpotenziale einen bestmöglichen Mix attraktiver Standortfaktoren. Hier verbinden sich vielfältige unternehmerische Perspektiven mit der Lebensqualität einer familienfreundlichen Kommune in der Region RheinMain.