Gewerbegebiet »W18 Weiskirchen-West«

Rodgau

Exposé zum Bauplatz Nr. C

Weiskirchen	8	316
Gemarkung	Flur	Flurstück

10470 m²	185 €/m²	1.936.950,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis



Foto / Bemaßungsskizze

Baurechtliche Angaben:

GE	0,60	2,40
Nutzung	GRZ	GFZ

IV	offen
Geschosse	Bauweise

Hinweise:

Speditionen und reine Lagerstätten sind nicht zulässig

voll erschlossen

Erschließung

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

In Rodgau, Weiskirchen direkt neben der A3 wurde in Zusammenarbeit zwischen der Stadt Rodgau und der HLG das Gewerbegebiet „W18 - Die lichte Haide“ bzw. „Weiskirchen-West“ entwickelt. Neben einer modernen innovativen, klimaverträglichen Gewerbebebauung besticht das Gebiet mit einer sehr verkehrsgünstigen Lage.

Lage:
• Zentral im Städtevieleck Frankfurt a. M., Offenbach a. M., Aschaffenburg und Darmstadt
• 17 km über die A3 nach Frankfurt a. M.
• 20 km zum internationalen Flughafen Frankfurt
• 4 km zur Auffahrt der A3 und zur B45.

Der Fußweg zum S-Bahnhof Rodgau-Weiskirchen beträgt 600 Meter mit direktem Anschluss an die Rhein-Main-Metropolen Offenbach a.M. und Frankfurt a. M..

Die letzte verfügbare, vollerschlossene Grundstücksfläche liegt im Zentrum des Gebietes und wird zu einem Kaufpreis von 185 €/m² veräußert.

Ansiedlungsvoraussetzungen:
1. Angestrebt wird eine Nutzung mit einer großen Arbeitsplatzdichte vorzugsweise aus den Bereichen innovative Produktion und Technischer Großhandel.
2. Maßgebliche Voraussetzung für eine Ansiedlung ist die Verlagerung des Firmensitz nach Rodgau oder die Gründung eines Firmensitzes in Rodgau.

Die Gewerbefläche steht für eine sofortige Bebauung zur Verfügung.
Der bereits abgeschlossene Vorausbau umfasst die Herstellung sämtlicher Ver- und Entsorgungsleitungen im öffentlichen Bereich, sowie die Errichtung der Verkehrsanlagen.
Der Endausbau der Straßen sowie die Herstellung von Straßenbegleitgrün und öffentlicher Freiflächen erfolgt voraussichtlich bis Ende 2026.

Profitieren Sie zudem von vielseitigen u. innovativen Unternehmen in der Nachbarschaft:
• BAS Aufzugsservices GmbH
• Bürmann & Beribak GbR
• City-Tool GmbH
• CTS Eventtechnik
• Funpark Rodgau
• Gessner Kälte-Klima-Service GmbH
• Murtezani Dachbau GmbH
• Musikzentrum Rodgau
• Stadler Systec
• Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Marco Rösche
• u.a.

Für Fragen stehen Ihnen sowohl Herr Kraus von der Hessischen Landgesellschaft mbH, Zweigstelle Mörfelden-Walldorf als auch Frau Fluks von der Agentur für Wirtschaftsförderung der Stadt Rodgau zur Verfügung.

Weitere Informationen zum Standort Rodgau finden Sie unter:
https://www.rodgau.de/Wirtschaft/Wirtschaftsstandort/Allgemeine-Standortfakten/.

Ansprechpartner Hessische Landgesellschaft mbH:
HLG Zweigstelle Mörfelden-Walldorf
Herr Maximilian Schneider
Tel.: 06105 / 4099-428
E-Mail: patrick.kraus@hlg.org

Ansprechpartnerin der Stadt Rodgau:
Agentur für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing
Frau Lena Fluks
Tel.: 06106 / 693-1103
E-Mail: wirtschaft@rodgau.de

Kontakt:

Kommune:

Stadt Rodgau
Hintergasse 15
63110 Rodgau
Stadt@rodgau.de
Tel.: 06106/693-0
https://www.rodgau.de/

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Patrick Kraus
Nordendstr. 44
64546 Mörfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-428
patrick.kraus@hlg.org
http://www.hlg.org

Stadt Rodgau

Zentral in der Wirtschaftsregion Frankfurt Rhein Main gelegen ist die Stadt Rodgau mit rund 45.000 Einwohnern ein bedeutender Wohn- und Wirtschaftsstandort im Kreis Offenbach. Die Geschichte der einzelnen Stadtteile reicht bis ins 8. Jahrhundert zurück. Tradition und Moderne sind

hier kein Widerspruch. Neue Architektur und Fachwerkbauten prägen das Stadtbild.
In den fünf Stadtteilen Weiskirchen, Hainhausen, Jügesheim, Dudenhofen und Nieder-Roden lässt sich?s gut arbeiten und wohnen, die Stadt hat Lebensqualität. Für Jung und Alt wird eine gewachsene, familienfreundliche Infrastruktur angeboten: Sämtliche Schultypen, ein breitgefächertes Kinderbetreuungsangebot, flächendeckende Einkaufsmöglichkeiten, gut aufgestellte medizinische Versorgung vor Ort, Senioreneinrichtungen und Clubs, und vieles mehr.
Wer hier lebt, bekommt einen hohen Freizeit- und Erholungswert gratis vor die Haustür: Wiesen und Wälder, das Rodgauer Strandbad laden zu Spaziergängen, Fahrradtouren, Schwimmen und Relaxen ein. Ein lebendiges Vereinsleben und eine breites Kulturangebot tragen zusätzlich zur Attraktivität Stadt bei.

Rodgau bietet mit einer optimale Verkehrsanbindung, Flächen zu bezahlbaren Preisen, der hohe Wohn- und Freizeitqualität, einer ausgewogene Branchenvielfalt und Beschäftigtenpotenziale einen bestmöglichen Mix attraktiver Standortfaktoren. Hier verbinden sich vielfältige unternehmerische Perspektiven mit der Lebensqualität einer familienfreundlichen Kommune in der Region RheinMain.